

CONSTRUCCIONES
RUESMA

20 años
1997-2017

Memoria General
2017



ÍNDICE DE DOCUMENTACIÓN

1. DATOS Y ESTRUCTURA DE LA EMPRESA

- 1.1. DATOS DE LA EMPRESA
- 1.2. PRINCIPALES CIFRAS
- 1.3. ORGANIGRAMA DE LA EMPRESA

2. CUENTAS ANUALES EJERCICIO 2016

- 2.1. INFORME AUDITORIA
- 2.2. BALANCE Y CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS
- 2.3. INFORME DE GESTIÓN

3. EXPERIENCIA

- 3.1. ÁREAS DE ACTIVIDAD
- 3.2. PRINCIPALES CLIENTES
- 3.3. RELACIÓN OBRAS EJECUTADAS O EN EJECUCIÓN
- 3.4. RESUMEN GRÁFICO DE OBRAS MÁS SIGNIFICATIVAS
- 3.5. EXPERIENCIA INTERNACIONAL

4. SOLVENCIA TÉCNICA Y ECONÓMICA

- 4.1. CLASIFICACIÓN
- 4.2. CERTIFICADOS DE BUENA EJECUCIÓN
- 4.3. CERTIFICADOS SEGURIDAD SOCIAL Y HACIENDA
- 4.4. CERTIFICADOS ENTIDADES BANCARIAS

5. ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD

- 5.1. ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD DE CONSTRUCCIONES RUESMA
- 5.2. SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y APLICACIÓN EN LOS PROYECTOS DE OBRA
- 5.3. RECURSOS DE LA EMPRESA PARA LA SUPERVISIÓN EN OBRA DEL CONTROL DE CALIDAD
- 5.4. CERTIFICACIÓN DE LA GESTIÓN DE LA CALIDAD DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. SEGÚN LA NORMA UNE-EN ISO 9001:2008, POR LA ENTIDAD AENOR

6. SEGURIDAD Y SALUD

- 6.1. ORGANIZACIÓN PREVENTIVA DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.
- 6.2. PROCEDIMIENTOS DE SEGURIDAD Y SALUD UTILIZADOS POR LA EMPRESA
- 6.3. FORMACIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD DEL PERSONAL DE LA EMPRESA
- 6.4. CERTIFICACIÓN DE LA GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. SEGÚN LA NORMA OSHAS 18001:2007 POR LA ENTIDAD AENOR

7. GESTIÓN AMBIENTAL

- 7.1. PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE Y POLÍTICA MEDIOAMBIENTAL DE LA EMPRESA
- 7.2. GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL APLICADA EN LOS PROYECTOS DE OBRAS
- 7.3. RECURSOS DE LA EMPRESA PARA LA SUPERVISIÓN EN OBRA DE LA GESTIÓN AMBIENTAL
- 7.4. CERTIFICACIÓN DE LA GESTIÓN AMBIENTAL DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. SEGÚN LA NORMA UNE-EN ISO 14001:2004 POR LA ENTIDAD AENOR

1.

Datos y Estructura de la Empresa

1.1 DATOS DE LA EMPRESA

Denominación Social: **CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.**
Domicilio Social: *C/ Carretas nº 14, 6º A - 28012 Madrid*
CIF: *A-81873903*
Año de constitución: *1.997*
Capital Social: *3.375.817,- €*
Patrimonio Neto a 31/12/2016: *7.201.397,26,- €*

Medios de contacto:

Teléfono: *91 521 12 05*
Fax: *91 522 43 92*
@mail ruesma@ruesma.es

Personas de contacto:

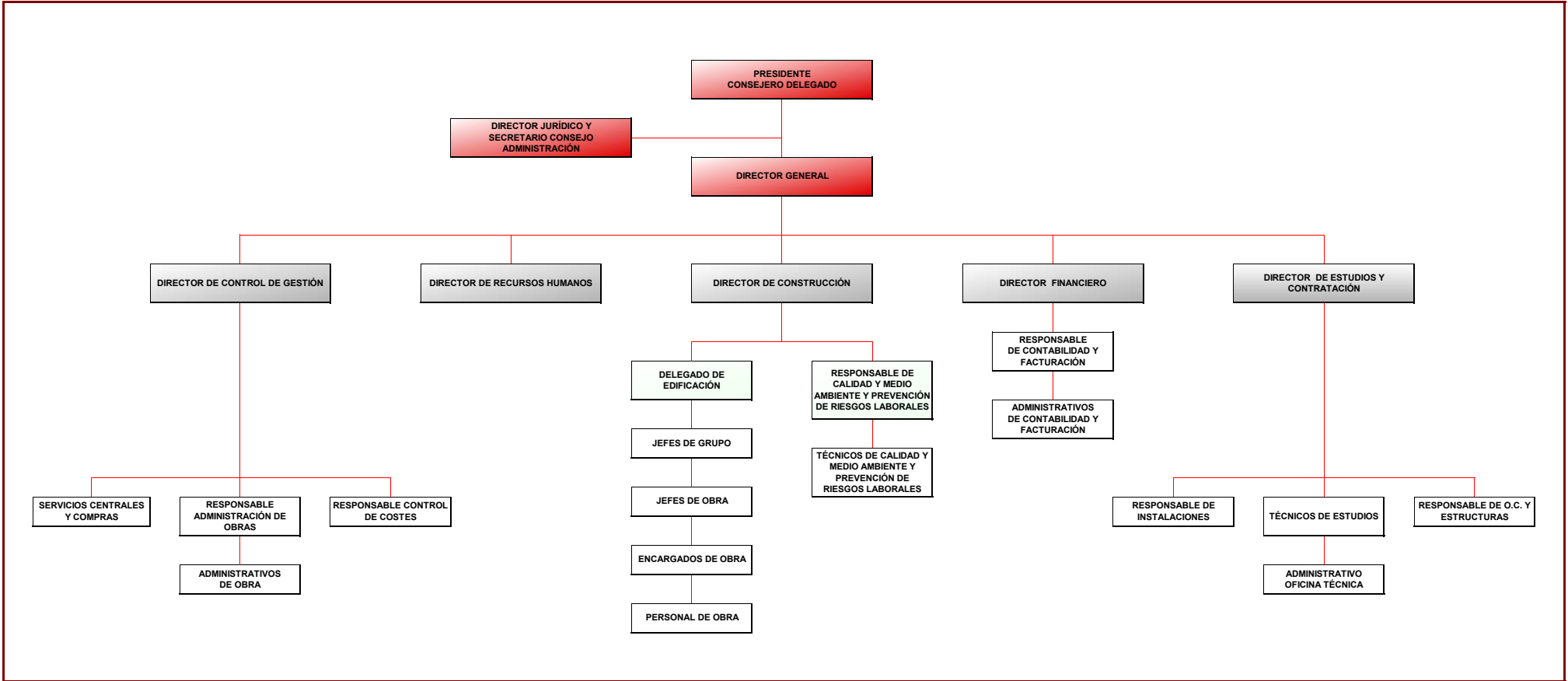
Presidente y Consejero Delegado: .. ***José Manuel Rico del Toro***
@mail jmrico@ruesma.es
Director General: ***Antonio E. Vicente González***
@mail adevicente@ruesma.es

1.2 PRINCIPALES CIFRAS

		AÑOS				
		2012	2013	2014	2015	2016
PERSONAL						
Directivos		4	4	4	4	9
Técnicos		14	15	15	15	29
Resto		42	55	56	50	54
Total		60	74	75	69	92
FINANCIERO - ECONOMICO						
Total activo		26.529.723,98	21.145.768,40	21.157.809,10	24.984.457,21	34.593.383,34
Fondos propios		4.447.730,92	4.803.014,73	4.225.619,10	4.878.682,38	7.201.397,26
Activo no corriente		10.409.756,28	4.463.182,08	3.681.515,78	3.798.358,03	4.973.404,19
Activo corriente		16.119.967,70	16.682.586,32	17.476.293,32	21.186.099,18	29.619.979,15
Valor de existencias		478.846,33	636.309,91	1.648.183,84	3.357.870,48	4.604.982,69
Tesorería		1.705.007,08	2.458.253,18	4.128.470,82	3.378.740,55	3.034.116,08
Pasivo no corriente		9.800.887,82	1.926.124,70	2.264.082,30	1.769.005,81	1.240.313,25
Pasivo corriente		12.281.105,24	14.416.628,97	14.668.107,70	18.336.769,02	26.151.672,83
NEGOCIO						
Importe neto cifra negocio		11.421.297,63	16.218.901,40	19.463.916,21	29.730.301,09	34.330.155,91
Resultado tras impuestos		330.052,75	405.182,82	-584.397,28	764.941,41	534.436,81
Resultado Actividades ordinarias		474.182,88	592.782,30	-882.122,00	1.073.284,34	770.268,39
Resultado de explotación		1.041.761,60	1.088.488,50	-875.294,75	1.181.746,28	844.422,16
PRODUCCION (Miles de Euros)						
Cifra de Negocio	Administración Pública	145,42	913,78	216,75	8.803,38	6.831,76
	Otros Clientes	11.275,87	15.305,12	19.247,17	20.926,92	27.498,40
Trabajos para el activo	DIA	3.351,09	182,66	---	---	---
	Otros Clientes	---	---	---	---	---
Total		14.772,38	16.401,56	19.463,92	29.730,30	34.330,16
CAPITAL SOCIAL						
Capital social por acciones			3.375.817,00 €			
ACCIONISTAS						
≥ 5%	Nombre	JOSE MANUEL RICO DEL TORO (CEI)			Participación:	17,2516
	Nombre	JUAN VALERO SANTOS MAZA			Participación:	12,0000
	Nombre	SATURNINO ZAPATA LLERENA			Participación:	6,8982
	Nombre	100 QUIMBER, S.L.			Participación:	5,4052
	Nombre	EDUARDO RODRIGUEZ PÉREZ			Participación:	5,0276
	Nombre	EMPLEADOS			Participación:	24,9721
	Nombre	OTROS			Participación:	28,4454
PERFIL DE EXPERIENCIA						
Tipo de Proyecto						
EDIFICACIÓN COMERCIAL		47,00	21,40	27,63	16,08	26,63
OBRA INDUSTRIAL		4,00	5,00	3,92	0,55	2,33
OBRA CIVIL		---	---	---	---	---
EDIFICACIÓN NO RESIDENCIAL		36,00	38,80	58,26	76,68	49,31
EDIFICACIÓN RESIDENCIAL		13,00	34,80	10,19	6,69	21,73

1.3 ORGANIGRAMA DE LA EMPRESA

ORGANIGRAMA JERARQUICO DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.



2.

Cuentas Anuales ejercicio 2016

2.1 INFORME DE AUDITORÍA

Informe de Auditoría Independiente de Cuentas Anuales

A los accionistas de la Sociedad **Construcciones Ruesma, S.A.**:

Informe sobre las cuentas anuales

Hemos auditado las cuentas anuales adjuntas de la sociedad **Construcciones Ruesma, S.A.**, que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2016, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales.

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de **Construcciones Ruesma, S.A.**, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor.

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales adjuntas basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la entidad de las cuentas anuales, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

2.2 BALANCE Y CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

Balance de situación a 31 de diciembre de 2016
euros

ACTIVO	Notas Memoria	2016	2015
A) ACTIVO NO CORRIENTE		4.973.404,19	3.798.358,03
I. Inmovilizado intangible	7	42.823,92	24.299,82
5. Aplicaciones informáticas		42.823,92	24.299,82
II. Inmovilizado material	5	2.201.483,63	2.230.674,30
1. Terrenos y construcciones		2.053.672,33	2.076.916,53
2. Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material		147.811,30	151.538,28
3. Inmovilizado en curso y anticipos			2.219,49
III. Inversiones inmobiliarias	6	1.009.049,90	1.022.075,14
2. Construcciones		1.009.049,90	1.022.075,14
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11	1.494.108,03	291.108,03
1. Instrumentos de patrimonio.		1.494.108,03	291.108,03
V. Inversiones financieras a largo plazo	11	72.929,23	54.593,39
1. Instrumentos de patrimonio.		32.457,22	32.457,22
2. Créditos a terceros		17.922,99	
5. Otros activos financieros		22.549,02	22.136,17
VI. Activos por impuesto diferido	21	153.009,48	175.607,35
B) ACTIVO CORRIENTE		29.619.979,15	21.186.099,18
I. Activos no corrientes mantenidos por la venta	8	2.786.835,41	3.037.177,96
II. Existencias	13	4.604.982,69	3.357.870,48
2. Materias primas y otros aprovisionamientos		1.655.908,56	895.572,15
3. Productos en curso		855.818,84	966.009,47
6. Anticipos a proveedores.		2.093.255,29	1.496.288,86
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12	14.705.858,60	9.156.306,90
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		12.058.735,89	7.846.787,30
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas		380.546,94	44.924,37
3. Deudores varios		198.803,02	228.202,82
4. Personal		49.698,00	36.686,02
5. Activo por impuesto corriente		10.875,18	30.274,31
6. Otros créditos con las administraciones públicas	17	2.007.199,57	969.432,08
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	11	2.160.021,49	1.128.534,40
2. Créditos a empresas		1.599.274,13	1.023.069,14
5. Otros activos financieros		560.747,36	105.465,26
V. Inversiones financieras a corto plazo	11	2.250.812,64	987.064,75
1. Instrumento de Patrimonio		29.138,20	38.050,35
2. Créditos a empresas		1.141.707,55	763.744,37
5. Otros activos financieros		1.079.966,89	185.270,03
VI. Periodificaciones a corto plazo		77.352,24	140.404,14
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	15	3.034.116,08	3.378.740,55
1. Tesorería		2.114.225,11	2.510.991,97
2. Otros activos líquidos equivalentes		919.890,97	867.748,58
TOTAL ACTIVO (A+B)		34.593.383,34	24.984.457,21

Balance de situación a 31 de diciembre de 2016
euros

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas Memoria	2016	2015
A) PATRIMONIO NETO		7.201.397,26	4.878.682,38
A-1) Fondos propios	19	7.201.397,26	4.878.682,38
I. Capital		3.375.817,00	2.103.500,00
1. Capital escriturado		3.375.817,00	2.103.500,00
II. Prima de emisión		730.365,00	
III. Reservas		2.560.778,45	2.594.638,25
1. Legal y estatutarias		300.632,27	224.138,13
2. Otras reservas		2.260.146,18	2.370.500,12
V. Resultados de ejercicios anteriores		0,00	-584.397,28
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)			-584.397,28
VII. Resultado del ejercicio		534.436,81	764.941,41
B) PASIVO NO CORRIENTE		1.240.313,25	1.769.005,81
I. Provisiones a largo plazo	20	0,00	4.274,67
4. Otras provisiones.			4.274,67
II. Deudas a largo plazo	16	1.237.591,52	1.763.283,76
2. Deudas con entidades de crédito		1.135.786,42	1.707.091,34
3. Acreedores por arrendamiento financiero		79.005,10	33.392,42
5. Otros pasivos financieros		22.800,00	22.800,00
IV. Pasivos por impuesto diferido	21	2.721,73	1.447,38
C) PASIVO CORRIENTE		26.151.672,83	18.336.769,02
II. Provisiones a corto plazo	20	161.785,92	167.244,02
III. Deudas a corto plazo	16	5.349.977,35	1.980.024,18
2. Deudas con entidades de crédito.		4.401.676,31	1.959.746,07
3. Acreedores por arrendamiento financiero		47.954,96	19.758,11
5. Otros pasivos financieros.		900.346,08	520,00
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		9.881,69	5.898,64
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	18	20.630.027,87	16.183.602,18
1. Proveedores		6.133.275,11	3.563.471,68
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas			55.646,88
3. Acreedores varios		9.818.134,70	8.490.378,85
4. Personal (renumeraciones pendientes de pago)		39.744,06	57.964,42
6. Otras deudas con Administraciones Públicas	17	1.412.800,84	1.028.099,64
7. Anticipos de clientes	12	3.226.073,16	2.988.040,71
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		34.593.383,34	24.984.457,21

Cuenta de Pérdidas y Ganancias a 31 de diciembre de 2016
euros

A) OPERACIONES CONTINUADAS	Notas Memoria	2016	2015
1. Importe neto de la cifra de negocios	29	34.330.155,91	29.730.301,09
a) Ventas		34.284.898,74	29.726.445,15
b) Prestaciones de servicios		45.257,17	3.855,94
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso fabricación		-110.190,63	495.462,91
3. Trabajos realizados por la Empresa para su activo			219.795,07
4. Aprovisionamientos	22	-26.029.518,51	-22.762.962,92
a) Consumo de mercaderías		-5.405.894,76	-6.093.393,43
c) Trabajos realizados por otras empresas		-20.623.623,75	-16.669.569,49
5. Otros ingresos de explotación		899.441,11	224.651,87
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		892.254,13	218.868,83
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado	25	7.186,98	5.783,04
6. Gastos de personal	22	-3.900.690,35	-3.987.639,35
a) Sueldo salario y asimilados.		-3.053.796,20	-3.164.430,96
b) Cargas sociales		-846.894,15	-823.208,39
7. Otros Gastos de explotación		-4.367.843,06	-2.673.305,73
a) Servicios exteriores		-4.046.697,25	-2.683.585,85
b) Tributos		-56.796,53	-57.613,51
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerc.		-264.349,28	67.893,63
8. Amortización del inmovilizado		-90.797,67	-65.539,33
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	22	56.611,46	5.189,63
a) Deterioros y pérdidas			
b) Resultados por enajenaciones y otras		56.611,46	5.189,63
12. Otros resultados	22	57.253,90	-4.206,96
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)		844.422,16	1.181.746,28
13. Ingresos financieros		97.196,91	85.216,67
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio		853,71	411,21
a ₁) De empresas del grupo y asociadas			
a ₂) En terceros		853,71	411,21
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros		96.343,20	84.805,46
b ₁) De empresas del grupo y asociadas		33.021,99	19.728,17
b ₂) De terceros		63.321,21	65.077,29
14. Gastos financieros		-174.411,01	-209.589,55
b) Por deudas con terceros		-174.411,01	-209.589,55
15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros		-13.975,00	413,17
a) Cartera de negociación y otros		-13.975,00	413,17
16. Diferencias de cambio	14	8.080,24	16.696,81
17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	11	8.955,09	-1.199,04
a) Deterioro y pérdidas			-1.199,04
b) Resultados por enajenaciones y otras		8.955,09	
A.2.) RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16+17)		-74.153,77	-108.461,94
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)		770.268,39	1.073.284,34
18. Impuestos sobre beneficios	21	-235.831,58	-308.342,93
A.4) RESULTADO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		534.436,81	764.941,41
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO		534.436,81	764.941,41

2.3 INFORME DE GESTIÓN

CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2016

El órgano de gobierno de la Sociedad, en virtud de lo dispuesto en la Ley de Sociedades de Capital, formula el presente Informe de Gestión correspondiente al ejercicio 2016.

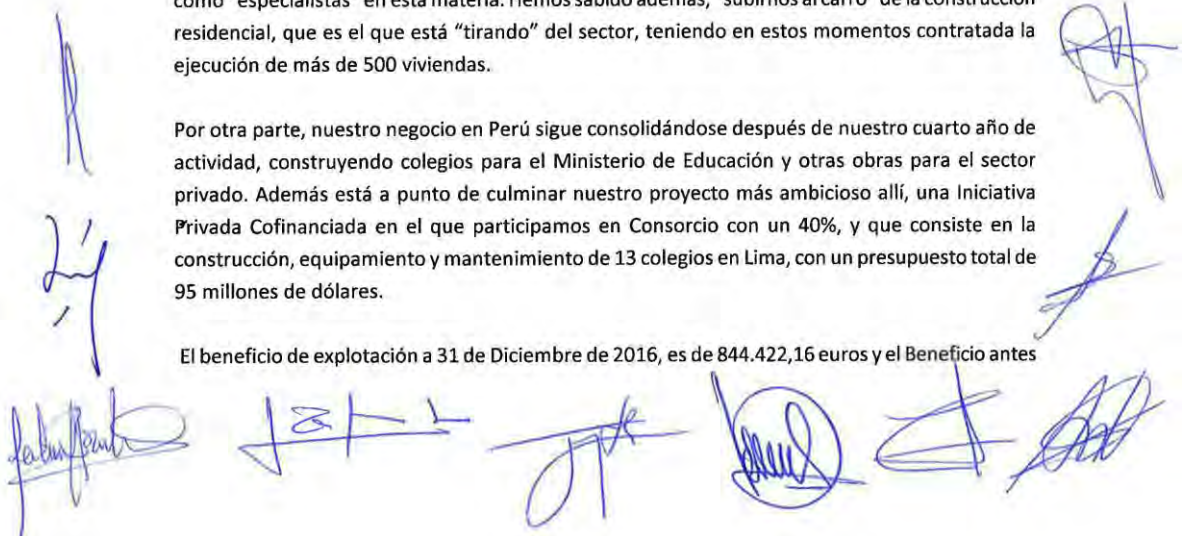
CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. ha cerrado este ejercicio la mayor cifra de ventas de su historia, 34,3 millones de euros. De esta forma damos por enterrada definitivamente la peor crisis que ha vivido el sector, y nos situamos en una cifra superior incluso a la que tuvimos en el 2007, en pleno "boom", cuando el resto del sector ha perdido más del 50% de su tamaño desde ese año. Superamos además esta crisis convertidos en una empresa más grande y más fuerte, con un Patrimonio Neto de 7,2 millones de euros, un 257% superior al de aquel año y con unas perspectivas de crecimiento aún mayores, como refleja también la mayor cartera de nuestra historia; 91,3 millones de euros.

Cuando estamos a punto de cumplir nuestro 20 aniversario, **CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.** es ya una empresa muy reconocida en el sector, que compite de tú a tú en las licitaciones, con las grandes constructoras de nuestro país. Nuestra experiencia, nuestro trabajo, la gestión durante los años de la terrible crisis del sector y nuestra impecable trayectoria, hacen que **RUESMA** sea hoy, una compañía de gran prestigio y solvencia, factores muy bien valorados por nuestros clientes, proveedores y por las entidades financieras, actores más importantes del sector.

Seguimos destacando como empresa de referencia en la construcción de naves industriales y edificios para la industria Agroalimentaria y de Distribución. Pero además, nuestra experiencia en la construcción de edificios singulares, sobre todo Colegios, es muy notable calificándonos incluso como "especialistas" en esta materia. Hemos sabido además, "subirnos al carro" de la construcción residencial, que es el que está "tirando" del sector, teniendo en estos momentos contratada la ejecución de más de 500 viviendas.

Por otra parte, nuestro negocio en Perú sigue consolidándose después de nuestro cuarto año de actividad, construyendo colegios para el Ministerio de Educación y otras obras para el sector privado. Además está a punto de culminar nuestro proyecto más ambicioso allí, una Iniciativa Privada Cofinanciada en el que participamos en Consorcio con un 40%, y que consiste en la construcción, equipamiento y mantenimiento de 13 colegios en Lima, con un presupuesto total de 95 millones de dólares.

El beneficio de explotación a 31 de Diciembre de 2016, es de 844.422,16 euros y el Beneficio antes



de impuestos de 770.268,39 euros. Estas cifras consolidan los resultados de la compañía en España y Perú y reflejan un aumento del beneficio del 10% en el mercado doméstico.

Queremos destacar en este informe, la satisfacción que para la Compañía ha supuesto la nueva apuesta de nuestros accionistas por la misma. El día 27 de junio de 2016, la Junta General de Accionistas aprobó una ampliación de capital de 1.272.317 euros, con una prima de emisión de un 57,4% sobre el nominal de la acción con un importe total de la emisión de 2.002.682 euros.

Esta emisión fue suscrita y desembolsada en su totalidad, elevándose a público el aumento de Capital el 15 de diciembre de ese mismo año.

El motivo para esta ampliación ha sido el fortalecimiento de la compañía para poder acometer nuevos y rentables negocios que nos estaban surgiendo y que ya hemos puesto en marcha con notables resultados.

Estamos seguros que sabremos aprovechar el excelente momento de la Compañía, estos próximos años además, con vientos de cola en el sector. La prueba es que a la fecha de la redacción del presente informe ya podemos anunciar una previsión de facturación para el ejercicio 2017 de más de 50 millones de euros, y un avance importante del beneficio.

Como siempre, la Dirección de la Sociedad agradece a sus clientes, proveedores y entidades financieras la confianza que siguen demostrándonos, y a las personas que forman parte de nuestra plantilla y que son nuestro mejor activo, el esfuerzo y dedicación que demuestran día a día.

Madrid, 31 de Marzo de 2017

El Consejo de Administración

A collection of approximately ten handwritten signatures in blue ink, arranged in two rows. The signatures are stylized and vary in complexity, representing the members of the Board of Directors.

3.

Experiencia

3.1 ÁREAS DE ACTIVIDAD

Construcciones Ruesma, S.A. es una empresa constructora de ámbito nacional, con la máxima clasificación en edificación otorgada por el Ministerio de Hacienda para la licitación de obra Pública.

Fundada en el año 1.997, RUESMA cuenta con 20 años de experiencia en la construcción de todo tipo de obras industriales, residenciales, dotacionales, terciario, así como urbanizaciones y otras obras civiles.

Poseemos un sistema de gestión de Calidad y Medioambiente certificado por AENOR según las normas ISO 9001:2008 e ISO 14001:2004, así como un sistema de Seguridad y Salud certificado conforme a las normas OSHAS 18001:2007. Nuestro equipo técnico está formado por titulados de grado medio o superior, en la mayor parte con más de 20 años de experiencia.

Entendemos que la base de nuestro éxito radica en la agilidad que nos proporciona nuestro tamaño y la capacidad para entender las necesidades de los Promotores e Ingenierías que nos confían sus Proyectos, pudiendo acreditar una notable experiencia en las siguientes:

AREAS DE ACTIVIDAD

DISTRIBUCIÓN Y LOGÍSTICA

CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. nace en el año 1.997 con el objetivo inicial de la ejecución de obras destinadas a la distribución.

Desde aquella nave destinada a Supermercado construida en Valladolid entre Diciembre de 1.997 y Febrero de 1.998, hasta hoy, ya son casi dos centenares las obras de este tipo ejecutadas por RUESMA, que gracias a su firme compromiso de calidad y cumplimiento de los plazos, esencial en este tipo de actividad, ha sabido fidelizar y ha colaborado en la expansión de muchas de las grandes cadenas de distribución presentes en nuestro país.

Paralelamente a la consolidación como empresa de referencia en este tipo de obras, RUESMA se ha especializado también en la construcción de naves industriales destinadas a la logística.

INDUSTRIAL

La experiencia adquirida en el área de distribución y logística, así como la necesaria colaboración de RUESMA con las Ingenierías encargadas de estos Proyectos, nos ha dado la oportunidad de poder participar con notable éxito también en la construcción de naves destinadas a todo tipo de industrias.

Podemos afrontar con éxito todo tipo de Proyectos, donde RUESMA se adaptará con la flexibilidad necesaria a los requerimientos de las Ingenierías o de cada cliente, desde la contratación de la obra «por paquetes» hasta aquellos que nos confíen la realización de sus Proyectos «llave en mano».

EDIFICACIÓN NO RESIDENCIAL

También en este área de actividad posee RUESMA una experiencia notable en la realización de todo tipo de obras, como Centros Comerciales, Residencias de Ancianos, Polideportivos, Edificios de oficinas, Iglesias, Hoteles, etc., tanto para el sector privado como para el público. Destacamos en esta área la construcción de diversos Centros Educativos, en los que nos hemos especializado gracias a nuestro compromiso en el cumplimiento de plazos, tan importante en este tipo de obra que han de estar disponibles al inicio del año escolar.

EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

Al poco tiempo del inicio de su actividad, y atendiendo a una política de diversificación y expansión, RUESMA inició con éxito la construcción de viviendas unifamiliares y en altura dentro del sector privado.

Entre las terminadas y en cartera son más de un millar las viviendas construidas o en construcción por RUESMA.

También ponemos al servicio del Promotor la experiencia y el conocimiento del sector que nos da la construcción de distintas promociones en aportación.

RUESMA es además, Socio Protector de GECOPI desde el año 2009 y participa habitualmente en los concursos de obra de las principales Cooperativas de esta Asociación.

OBRA CIVIL

Gran parte del equipo humano de RUESMA son técnicos superiores, medios o personal cualificado con más de 20 años de experiencia en todo tipo de Obra Civil, y RUESMA tiene dentro de su Curriculum la construcción de importantes obras de urbanización.

3.2 PRINCIPALES CLIENTES

- AGENCIA ESTATAL DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA
- AHORRAMAS, S.A.
- ALDI SUPERMERCADOS, S.L.
- ANTONIO DE MIGUEL, S.A.
- ARZOBISPADO DE MADRID
- AYUNTAMIENTO DE CORRAL DE CALATRAVA
- AYUNTAMIENTO DE NAVALCARNERO
- AYUNTAMIENTO DE PARACUELLOS DE JARAMA
- AYUNTAMIENTO DE RIVAS-VACIAMADRID
- CARMELO 1562, S.L.
- CENTROS COMERCIALES CARREFOUR, S.A.
- COLEGIOS "EL VALLE"
- COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LA CONSOLACIÓN
- COMUNIDAD DE MADRID – CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN
- DÍA, S.A.
- DIÓCESIS DE GETAFE
- EL PRADO DE VALDEBEBAS, S.COOP
- EMBAJADA DE CANADÁ
- ESFINGE, S.A.
- EUROAMBROSIAS, S.L.
- EXIDE TECHNOLOGIES, S.A.U.
- FEDERACIÓN DE ENTIDADES INMOBILIARIAS, S.A. (FEISA)
- FITNESS HOLDING EUROPE IBERIA, S.L.
- FUNDACIÓN ARENALES
- FUNDACIÓN EDUCATIO SERVANDA
- FUNDACIÓN TAJAMAR
- GRUP SUPECO MAXOR, S.L.
- GRUPO ANAYA, S.A.
- GRUPO DE EMPRESAS ALONSO MARÍ, S.A. (GEAMSA)
- GRUPO INMOCARAL, S.A.
- GRUPO UNIGRO, S.A. (GRUPO EL ÁRBOL, S.A.U.)
- GRUPO ZENA
- HENNES & MAURITZ, S.L. (H&M)

- HISPASAT, S.A.
- HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASIS
- ILUSTRE COLEGIO OFICIAL DE MÉDICOS DE ÁLAVA (ICOMA)
- INFRISA CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.A.
- INMO SIRENIS, S.L.U.
- JOHN DEERE IBÉRICA, S.A.
- JUAN SANTOS, S.A.
- JUNTA CASTILLA-LA MANCHA – CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y CULTURA
- JUNTA CASTILLA Y LEON – DIRECCION PROVINCIAL DE EDUCACION (SEGOVIA)
- KING’S COLLEGE
- LIDL SUPERMERCADOS, S.A.U.
- LOS LARES SOCIEDAD COOPERATIVA MADRILEÑA
- MERCHBANC
- METROPOLI SANGAL, S.L.
- MINISTERIO DE FOMENTO
- MOTORSAN
- MOVILSAN VEHÍCULOS, S.L.
- NH HOTELES ESPAÑA, S.A.
- NORDOTEL, S.A.U.
- NUEVA RUTA URBANA, S.A.
- OFICINA DE GESTIÓN DE FIRMAS, S.L.
- PARROQUIA SAN GERMÁN
- PROMOCIONES TRESVISO, S.L.
- PROMOCIONES Y GESTIONES INMOBILIARIAS RATISBONA, S.L.
- QUERCUS DEL TORMES, S.A.
- RESIDENCIAL NUEVO TRES PINOS, C.B.
- RETAMAR, S.A.
- RETINVER INMOBILIARIA, S.L.
- RUMI 3000, S.L.
- RYA RESIDENCIAS, S.L.
- SERPROCOL INMOBILIARIA
- SERVICIOS EDUCATIVOS CONDOMINA, S.L.
- SERVIVIOS EDUCATIVOS EL VALLE DE SANCHINARRO, S.L.

- SERVICIOS EDUCATIVOS LAS TABLAS, S.L
- SOOC. COOPERATIVA ATALAYA DE VALDEBEBAS
- TEKA INDUSTRIAL, S.A.
- VALRISCO, S.L.L.
- VICOPAL
- ZERMAT GESTIÓN CENTRAL, S.L.
- ZYE, S.A.

3.3 RELACIÓN OBRAS EJECUTADAS O EN EJECUCIÓN

PRINCIPALES OBRAS EJECUTADAS O EN EJECUCIÓN

DENOMINACION Y UBICACIÓN	PROPIEDAD	IMPORTE (€) sin IVA	FECHA
Construcción de 40 viviendas, garaje y piscina Parcela M13-A del sector UZP:01. Desarrollo del Este "El Cañaveral", Madrid	ALBAVERAL SOC. COOP. MADRILEÑA	3.650.575,08	2.017 - EN EJEC.
Instituto Oncológico Castilla La Mancha - Hospital Nuestra Señora del Rosario, Toledo	INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE ONCOLOGÍA, S.A.	375.257,71	2.017 - EN EJEC.
Ampliación conjunto docente y ejecución de parking bajo rasante , C/ María Teresa nº 4 en Alcobendas (Madrid)	FUNDACIÓN TERTIO MILLENNIO	1.565.922,09	2.017 - EN EJEC.
Centro Oncológico en C/ Meridiana nº 20 de Málaga	INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE ONCOLOGÍA, S.A.	2.631.122,11	2.017 - EN EJEC.
Nave logística en instalaciones de TEKA en Ctra. N-II, Km. 35,500, Alcalá de Henares (Madrid)	TEKA INDUSTRIAL, S.A.	3.748.178,23	Inicio Previsto Enero 2018
Rehabilitación de viviendas en edificio en Plaza Santa Ana, Madrid	INMOBILIARIA ALHAMBRA, S.L.U.	1.645.696,90	2.017 - EN EJEC.
Ampliación de aulas de infantil, aulas de desdoble y biblioteca en Colegio "EL VALLE", de LAS TABLAS en C/ Cebreiro nº 2 de Madrid	SERVICIOS EDUCATIVOS LAS TABLAS, S.L.	471.827,58	2.017 - EN EJEC.
Construcción de 22 viviendas, 44 garajes, 22 trasteros y urbanización privada en la Parcela 101-102D, APE 16.11, Ciudad Aeroportuaria y Parque de Valdebebas, Madrid	MONTECÁRCAVAS SOC. COOP. MADRILEÑA	3.042.708,06	2.017 - EN EJEC.
Ejecución de un búnker para implantación de un Acelerador Lineal Vesa HD de Elekta Medical en el Hospital Universitario Médico Quirúrgico, de JAÉN	ELEKTA MEDICAL, S.A.	524.790,23	2.017 - EN EJEC.
Obra de nueva planta para Colegio Mayor (Residencia Universitaria) en Paseo Juan XXIII nº 42 de MADRID	RYA RESIDENCIAS, S.L.	5.499.806,08	2.017 - EN EJEC.
Nueva sede del Consejo General de Colegios Oficiales de Enfermería de España en C/ Sierra de Pararejo, 13, Aravaca, Madrid	CONSEJO GENERAL DE COLEGIOS OFICIALES DE ENFERMERÍA DE ESPAÑA	7.001.098,56	2.017 - EN EJEC.
9 Vivienda unifamiliares adosadas en C/ Maratón c/v C Virgilio c/v C/ Galate en VALDEMORO (Madrid)	AUNA ECORESTÓN S.COOP.MAD	1.039.586,98	2.017 - EN EJEC.
Vivienda unifamiliar con piscina en Conde Orgaz, Madrid	PARTICULAR	633.871,01	2.017 - EN EJEC.
Ampliación y reforma de Oficinas de la Sede ICOMA, Ilustre Colegio Oficial de Médicos de Álava en VITORIA	ILUSTRE COLEGIO OFICIAL DE MÉDICOS DE ÁLAVA (ICOMA)	991.297,16	2.017 - EN EJEC.
Obras necesarias para la construcción de edificio de biblioteca y archivo municipal en PARACUELLOS DE JARAMA (Madrid)	AYUNTAMIENTO DE PARACUELLOS DEL JARAMA	2.409.750,00	2.017 - EN EJEC.

PRINCIPALES OBRAS EJECUTADAS O EN EJECUCIÓN

DENOMINACION Y UBICACIÓN	PROPIEDAD	IMPORTE (€) sin IVA	FECHA
44 Viviendas VPPB (Valdebebas VII), "Edificio Residencial Atalaya de Valdebebas" en MADRID	SOCIEDAD COOPERATIVA ATALAYA DE VALDEBEBAS	4.150.000,00	2.017 - EN EJEC.
Centro Docente privado concertado de 3 líneas "KAROL WOJTYLA", C/ El Bosco, SAU El Quiñón, SESEÑA (Toledo)	CARMELO 1562, S.L.	6.500.000,00	2.017 - EN EJEC.
Swim Up en HOTEL SIRENIS SEAVIEW COUNTRY CLUB, C/ D'es Caló, s/n, Port D'es Torrent, Sant Josep de Sa Talaia, Ibiza	INMO SIRENIS, S.L.U.	535.893,91	2.016 - EN EJEC.
Edificio comercial para Concesionario AUDI en C/ Trafalgar, 40 - P.I. El Balconcillo, Guadalajara	MOTORSAN	1.800.000,00	2.017 - EN EJEC.
Nave de uso industrial en C/ Berruguete, nº 5-9, Fuenlabrada (Madrid)	ZERMATT GESTIÓN CENTRAL, S.L.	562.097,50	2.016 - 2.017
Ejecución de 64 viviendas, garaje y trasteros en C/ Ángel García Díez nº 9 de GUADALAJARA	RUMI 3000 PROMOCIONES, S.L.	5.784.768,93	2.017 - EN EJEC.
Construcción de Nuevo edificio del Centro Universitario Villanueva en calle Costa Brava, 6 de Madrid	FEDERACIÓN DE ENTIDADES INMOBILIARIAS, S.A. (FEISA)	7.287.278,50	2.016 - EN EJEC.
Construcción de edificio de nueva planta destinada para uso de Tanatorio en Ctra. de Azuqueca a Villanueva de la Torre, s/n en Azuqueca de Henares (Guadalajara)	GRUPO MÉMORA	842.009,71	Inicio Previsto Diciembre 2017
2 Viviendas en Parcela 10.17, Vista Alegre, municipio de SANT JOSEP DE SA TALAIA, Ibiza	CALANESO, S.L.	1.120.000,00	Inicio Previsto Febrero 2018
198 Apartamentos turísticos, locales y garaje en Avda. Blasco Ibañez, Avda. Entre Naranjos y C/ Gran Khan, Parcela VIII - ATP/12 EN en CANET D'EN BERENGUER (Valencia)	AURINMAR, S.L.	11.720.959,61	2.016 - EN EJEC.
Residencial VALDEBEBAS VI - 97 Viviendas de VPPB con garajes, trasteros, local comercial y zonas comunes	EH MADRID VII, SOCIEDAD COOPERATIVA MADRILEÑA	8.380.120,00	2.016 - EN EJEC.
Ejecución de 9 viviendas en LAS CÁRCAVAS - LARES III (VALDEBEBAS)	SOCIEDAD COOP. MADRILEÑA LOS LARES DE VALDEBEBAS 3	1.962.000,00	2.016 - EN EJEC.
Ampliación Colegio SANCHINARRO en calle Ana de Austria nº 60 de Madrid	SERVICIOS EDUCATIVOS EL VALLE DE SANCHINARRO, S.L.	1.741.683,69	2.016
Ejecución Fase II COLEGIO SANTA MÓNICA, calle Trece Rosas nº 13 de Rivas Vaciamadrid	FUNDACIÓN ARENALES	550.000,00	2.016
Ampliación y adecuación nave logística. Lote 1: Obra Civil (movimiento de tierras, Obra Cívil, Urbanización, Implantación Campamento de obra)	DIA, S.A.	1.075.788,42	2.015 - 2.016

PRINCIPALES OBRAS EJECUTADAS O EN EJECUCIÓN

DENOMINACION Y UBICACIÓN	PROPIEDAD	IMPORTE (€) sin IVA	FECHA
9 Viviendas unifamiliares "Residencial Ecoval", calle Rosa de Luxemburgo, Parcela RU5.3.A.3 de la UE "UDE OESTENORTE"	SOC. COOP. MADRILEÑA AUNA ECOVAL	1.137.829,29	2.016
23 Viviendas unifamiliares adosadas "EL PASTEL" en parcela RU-2.1, Sector Sur 10 de Boadilla del Monte (Madrid)	INMOBILIARIA SERPROCOL	3.535.063,50	2.016 - EN EJEC.
Nuevo polideportivo y aulario en el Colegio KING'S COLLEGE en Paseo de los Andes nº 35 en Soto de Viñuelas, Tres Cantos (Madrid)	KING'S COLLEGE, S.A.	2.126.662,27	2.015 - 2.016
Reforma zonas comunes Hotel NH NACIONAL, sito en Paseo del Prado nº 48 de Madrid	NH HOTEL GROUP, S.A.	1.056.964,10	2.015
Construcción de 6 viviendas unifamiliares adosadas, Ampliación Cárcavas Oeste, C/ Marafatería, 56-66 de Madrid (UTE) - LARES II	SOC. COOP. MADRILEÑA LOS LARES DE VALDEBEBAS II	1.229.843,42	2.015 - 2.017
Medidas de adecuación a la normativa de incendios y de accesibilidad en el Colegio de Fomento EL PRADO, C/ Costa Brava, 4-6 de Madrid - 1ª Fase	FEDERACIÓN DE ENTIDADES INMOBILIARIAS, S.A.	642.780,32	2.015
Ejecución de 38 viviendas unifamiliares, Residencial "Jaras de Boadilla"	SERPROCOL	6.829.188,44	2.016 - EN EJEC.
Construcción de 11 chalets en urbanización cerrada zon zona común, piscina y garaje en sótano, "RESIDENCIAL NUEVO TRES PINOS", C/ Eslovenia del Sector Nuevo Tres Cantos, en Tres Cantos (Madrid)	RESIDENCIA NUEVO TRES PINOS, C.B.	2.189.600,00	2.016 - 2.017
Ampliación y Reforma en varios edificios del Complejo SANATORIO SAN FRANCISCO DE ASIS en C/ Joaquín Costa 28 de Madrid	CONJUNTO HOSPITALARIO SAN FRANCISCO DE ASÍS	7.485.672,66	2.015 - EN EJEC.
Reformas en Hotel CLUB BAHAMAS, Avda. Playa D'en Bossa, s/n, Sant Jordi de Ses Salines, Ibiza	NORDOTEL, S.A.U.	613.758,02	2.014 - 2.015
Ampliación del HOTEL SIRENIS CLUB AURA PREMIUM en Ibiza	INMOSIRENIS, S.L.	642.532,01	2.015
Reforma de las Zonas Comunes de NH IRUÑA PARK sito en C/ Arcadio María Larraona, 1 de Pamplona	NH HOTELES ESPAÑA, S.A.	700.032,81	2.015
Construcción de Colegio Juan Pablo II sito en Avda de Las Estrellas, 45 de Parla (Madrid)	COLEGIO JUAN PABLO II PARLA, S.L.	8.970.005,19	2.015 - EN EJEC.
Reforma de Habitaciones y Salones del Hotel NH PARQUE AVENIDAS sito en C/ Biarritz nº 2 de Madrid	NH HOTELES ESPAÑA, S.A.	1.171.560,52	2.015
Reforma de las zonas comunes del Hotel NH ARANZAZU sito en C/ Vitoria-Gasteiz, 1 de San Sebastián	NH HOTELES ESPAÑA, S.A.	608.800,50	2.014 - 2.015

PRINCIPALES OBRAS EJECUTADAS O EN EJECUCIÓN

DENOMINACION Y UBICACIÓN	PROPIEDAD	IMPORTE (€) sin IVA	FECHA
Reforma Habitaciones en el inmueble de APARTAMENTOS ALCUDIA PINS sito en C/ Canyes s/n, Platges de Muro, Mallorca	NORDOTEL, S.A.U.	988.272,85	2.014 - 2.015
Reforma de Habitaciones, Piscinas y Terrazas en Hotel Insotel Tarida Beach.	PUGET, S.A.	1.190.521,38	2.014 - 2.015
Construcción de 7 Viviendas unifamiliares adosadas en Cárcavas Oeste, C/ Carmen Rico Godoy, 78-90 de Madrid (UTE) - LARES I	SOC. COOP. MADRILEÑA LOS LARES DE VALDEBEBAS	2.104.110,56	2.014 - 2.016
Reforma del Hotel NH ZARAGOZA sito en C/ Joaquín Costa nº 5 de Zaragoza	NH HOTELES ESPAÑA, S.A.	735.925,94	2.014
Construcción de la 1ª Fase del Centro Parroquial de SANTA TERESA DEL NIÑO JESÚS en C/ Violeta Parra s/n, c/v a C/ del Álamo, c/v a C/ de la Palmera en Leganés (Madrid) para la Diócesis de Getafe	DIÓCESIS DE GETAFE	422.245,31	2.014
Reforma para el acondicionamiento de 184 habitaciones en el inmueble APARTAMENTOS ALCUDIA PINS sito en C/ Canyes s/n, Platges de Muro, Mallorca	NORDOTEL, S.A.U.	717.449,12	2.014
Edificación de 4 viviendas adosadas sobre la Parcela R.U14.2 en el Sector Sur 8, "La Cárcava", C/ Cabo Estaca de Bares, nº 6 en Boadilla del Monte (Madrid)	RESIDENCIAL VIVALDI, C.B.	779.780,36	2.014
Reformas en HOTEL SIRENIS SEAVIEW COUNTRY CLUB, C/ D'es Caló, s/n, Port D'es Torrent, Sant Josep de Sa Talaia, Ibiza	INMO SIRENIS, S.L.U.	1.000.000,00	2.013 - 2.014
Reformas en Hotel CLUB BAHAMAS, Avda. Playa D'en Bossa, s/n, Sant Jordi de Ses Salines, Ibiza	NORDOTEL, S.A.U.	4.623.158,59	2.013 - 2.014
Construcción de la Fase I del Centro Parroquial SAN JUAN DE AVILA en C/ Orquidea de Móstoles (Madrid)	DIÓCESIS DE GETAFE	1.356.130,65	2.013 - 2.014
Rehabilitación de la Parroquia de SAN GERMÁN en C/ General Yagüe de Madrid	PARROQUIA SAN GERMAN	788.241,69	2.013 - 2.014
Granja Escuela en Polígono 6, Parcela 10-11 de DURUELO (Segovia)	DESARROLLOS ECOLÓGICOS EL VALLE, S.L.	2.067.159,41	2.013 - 2.014
Complejo Parroquial SAN LUCAS EVANGELISTA en Avda. Juan Carlos I en Villanueva del Pardillo (Madrid)	ARZOBISPADO DE MADRID	2.340.000,00	2.012 - 2.013
Construcción de 2 viviendas unifamiliares adosadas en Avda. de la Victoria en EL PLANTIO (Madrid)	PARTICULAR	520.000,00	2.012 - 2.013
Proyecto de ejecución de edificio para 8 viviendas, local, garaje y trastero situado en C/ Miguel de Cervantes nº 5 esquina C/ Luis de Lucena nº 7 y 9 en Guadalajara	NUEVA RUTA URBANA, S.A.	817.856,90	2.012 - 2.013

PRINCIPALES OBRAS EJECUTADAS O EN EJECUCIÓN

DENOMINACION Y UBICACIÓN	PROPIEDAD	IMPORTE (€) sin IVA	FECHA
Nuevo edificio de Oratorio y Salón de Actos en el COLEGIO RETAMAR, C/ Pajares nº 22 en Pozuelo de Alarcón (Madrid)	RETAMAR, S.A.	4.362.865,32	2.012 -2.014
Edificio de 75 viviendas V.P.P.B. con garajes y trasteros, locales comerciales, en Rivas Vaciamadrid, "LAS COLINAS" (UTE)	ACENTO SOCIEDAD COOPERATIVA MADRILEÑA	7.368.542,69	2.012 - 2.014
Edificio de 98 viviendas, anejos, locales y garajes y urbanización privada en la Parcela 111C (Valdefuentes), Ciudad Aeroportuaria - PARQUE DE VALDEBEBAS (Madrid) (UTE)	EL PRADO DE VALDEBEBAS, S. COOP	8.091.886,58	2.012 - 2.014
Adecuación de locales para GRUPO ZENA	GRUPO ZENA	5.807.239,06	2012 - EN EJEC.
Reformas instalaciones fabricas de JOHN DEERE	JOHN DEERE IBERICA, S.A.	1.177.599,01	2.011 - EN EJEC.
Acondicionamiento de locales para supermercados LIDL	LIDL SUPERMERCADOS, S.A.U.	833.739,09	2010 - EN EJEC.
Rehabilitación de edificio en C/ Concordia en Valencia	ARZOBISPADO DE VALENCIA	749.763,54	2.010 - 2.011
Acondicionamiento de 58 locales para supermercados DIA%	DIA, S.A.	13.668.432,68	2.010 - 2012
Obras de sustitución de 6 + 12 unidades en el C.P. PRIMO DE RIVERA en Cuenca (UTE)	JUNTA DE CASTILLA LA MANCHA	4.129.990,44	2.010 - 2.013
Reforma interior apartamentos Playa Flamingo en Playa Blanca, T.M. Yaiza (Lanzarote)	NORDOTEL, S.A.U.	1.468.759,22	2.010
Construcción de aulario de 6 unidades de Primaria y comedor en el COLEGIO BENITO PEREZ GALDOS en Arganda del Rey (Madrid)	COMUNIDAD DE MADRID	1.198.554,32	2.010
Construcción del Centro de Instalación de Empresas III en Toledo (UTE)	GICAMAN - JUNTA CASTILLA - LA MANCHA	2.300.453,37	2.009 - 2.010
Construcción de escuela infantil (1+1+2) en Pelayos de la Presa (Madrid)	COMUNIDAD DE MADRID	608.776,11	2.009 - 2.010
Derribo y ampliación de 3 unidades en el CRA "EL ENCINAR" en Otero de Herreros (Segovia)	JUNTA DE CASTILLA Y LEON	601.054,76	2.009 - 2.010
Reforma del Centro de Control de Satélites (CCS) en Arganda del Rey (Madrid)	HISPASAT, S.A.	3.182.495,85	2.009 - 2.010

PRINCIPALES OBRAS EJECUTADAS O EN EJECUCIÓN

DENOMINACION Y UBICACIÓN	PROPIEDAD	IMPORTE (€) sin IVA	FECHA
Edificio destinado a Residencia para personas mayores en Rivas-Vaciamadrid	GERIATEL, S.A.	4.970.000,00	2.008 - 2.010
Nave Industrial sin uso situada en C/ Francisco Medina y Mendoza en Cabanillas del Campo (Guadalajara)	INVERSIONES UNGRIA, S.L.	7.556.095,00	2.008 - 2.009
Urbanización del Sector VII en QUER (Guadalajara)	METROPOLI SANGAL, S.L.	4.917.437,98	2.008 - 2.009
Edificio de 25 viviendas y 27 plazas de garaje en C/ Hospital 5 y 7 de Casarrubios del Monte (Toledo)	LATRIUM, S.L.	1.884.941,79	2.007 - 2.009
Construcción de 25 viviendas colectivas, locales y trasteros en C/ Muro c/v C/ Cuenca de Cabanillas de Campo (Guadalajara)	GESPRO 2004, S.L.	2.080.203,91	2.007 - 2.009
C. C. ALCALA MAGNA, en Alcalá de Henares (Madrid)	ING REAL ESTATE DEVELOPMENT SPAIN HOLDING, S.A.	3.053.793,38	2.007 - 2.008
Centro Educativo "EL VALLE" en C/ Cebreiro nº 2 de Las Tablas, Madrid	SERVICIOS EDUCATIVOS LAS TABLAS, S.L.	8.276.660,03	2.007
Edificio de oficinas en Pol. Industrial nº 2 - P10 de Cabanillas del Campo (Guadalajara)	METROPOLI SANGAL, S.L.	3.252.234,58	2.006 - 2.008
Edificio comercial con aparcamiento en la C/ Mirador de la reina, nº 109 para VIPS en Arroyo del Fresno (Madrid)	SIGLA, S.A.	798.895,64	2.006 - 2.007
29 viviendas en C/ Virgen de la Uva s/n en Las Ventas de Retamosa (Toledo)	PROMOCIONES SARAVIA E HIJOS, S.L.	1.550.072,60	2.006 - 2.008
Construcción de 2 edificios de 20 viviendas, locales comerciales y 31 plazas de garaje en C/ Enrique Granados c/v a Ronda de Mediodía en Fuente Álamo (Murcia)	RIO COFIO, S.L.	2.242.847,20	2.006 - 2.008
Colegio EL VALLE en Sanchinarro (Madrid)	SERVICIOS EDUCATIVOS EL VALLE DE SANCHINARRO, S.L.	12.809.832,57	2.006
Construcción de edificio destinado a viviendas en Avda, Pilar Miró nº 76 en Rivas-Vaciamadrid (Madrid)	GRUPO INMOBILIARIO HERSAU, S.A.	2.608.594,51	2.006 - 2.008
Nave para un tren de lavado de camiones en C/ Rio Bembezar, Parcela nº XIII del Centro Logístico de Abastecimiento de Getafe (Madrid)	TRUCK WASH EUROPA, S.L.	551.624,53	2.005 - 2.006
78 Viviendas, plazas de garaje y trasteros en la C/ Empedrada nº 54, Casarrubios del Monte (Toledo)	PROMOCIONES SARAVIA E HIJOS, S.L.	4.654.372,78	2.005 - 2.007

PRINCIPALES OBRAS EJECUTADAS O EN EJECUCIÓN

DENOMINACION Y UBICACIÓN	PROPIEDAD	IMPORTE (€) sin IVA	FECHA
O.C. Adecuación de local para gimnasio en el C.C. Plaza de las Provincias, en Fuenlabrada (Madrid)	FITNESS HOLDING EUROPE IBERIA, S.L.	475.907,84	2.005
8 Chalets pareados en Urb. El Sotillo de Navacerrada (Madrid)	LOGRO 2000, S.A.	1.651.204,31	2.004 - 2.006
Construcción de edificio de 8 viviendas y locales en C/ Oneca nº 6 y Amparo Barrios nº 5 de Coslada (Madrid)	ZYE, S.A.	612.629,44	2.004 - 2.006
Centro de educación infantil, primaria, secundaria y bahiller U.E. 1 del Plan Parcial 1/6 "Playa de San Juan", Alicante	SERVICIO EDUCATIVO CONDOMINA, S.L.	6.254.321,61	2.004
Ejecución Obra Civil, instalación de fontanería, instalación de P.C.I. e instalación de electricidad de CARPISA en Griñón (Madrid)	I.C. CARPISA, S.L.	498.642,95	2.003 - 2.004
Construcción de 30 viviendas y 30 plazas de garaje en C/ Primavera, nº 17 en ARANJUEZ (Madrid)	GRUPO INMOBILIARIO HERSAU, S.A.	2.103.222,55	2.003 - 2.005
Proyecto de ejecución para locales comerciales, Parcela 8, Manzana M29, Sector D, Boadilla del Monte (Madrid)	CONSTRUCCIONES VERIFICACIONES Y REFORMAS, S.L.	692.911,20	2.003 - 2.004
Construcción de 4 supermercados para ALDI	PROMOC. Y GESTIONES INMOB. RATISBONA, S.L. & CIA S. COM	1.955.194,51	2.003
Nave industrial en Pau Arroyo Culebro en Leganés (Madrid)	EUROAMBROSIAS, S.L.	1.585.065,97	2.002
Viviendas en C/ Angelita Cavero, nº 20, Madrid	GRUPO INMOBILIARIO HERSAU, S.A.	1.165.963,00	2.002 - 2.004

3.4 RESUMEN GRÁFICO DE OBRAS MÁS SIGNIFICATIVAS

Edificación
Dotacional



Obra de nueva planta para Colegio Mayor
(Residencia Universitaria)



Situación : Paseo Juan XXIII, nº 44, Madrid

Propiedad : RYA RESIDENCIAS, S.L.

Presupuesto : 5.499.806,08 €

Plazo de ejecución : En ejecución



Edificación
Dotacional



Obras para la construcción de edificio para biblioteca y archivo municipal



Situación : Paseo del Radar, 36
Paracuellos de Jarama, Madrid

Propiedad : AYUNTAMIENTO DE
PARACUELLOS DE JARAMA

Presupuesto : 2.409.750,00 €

Plazo de ejecución : En ejecución



Edificación
Residencial



44 Viviendas VPPB (Valdebebas VII),
"Edificio Residencial Atalaya de Valdebebas"



Situación : Parcela RES.03-131-B
Edificio VII, C/ César Cort Botí,
Valdebebas, Madrid

Propiedad : SOCIEDAD COOPERATIVA
ATALAYA DE VALDEBEBAS

Presupuesto : 4.150.000,00 €

Superficie: 8.275,15 m²

Plazo de ejecución : 17 meses, en ejecución



Edificación
Residencial

➔ Ejecución de 64 viviendas, garaje y trasteros
"Residencial Mas"



Situación : C/ Ángel García Díez nº 9,
Parcela MB-03 (Sector SP-05),
Guadalajara

Propiedad : RUMI 3000 PROMOCIONES, S.L.

Presupuesto : 5.833.046,56 €

Superficie : 11.500 m²

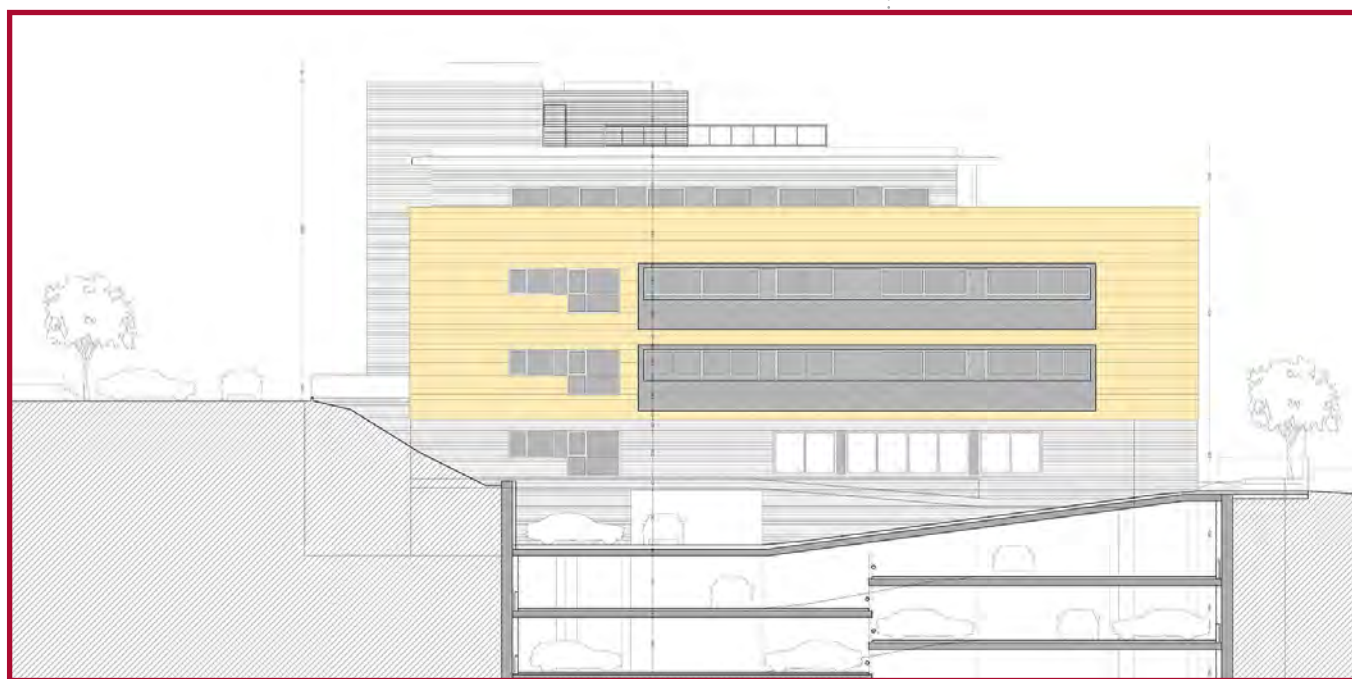
Plazo de ejecución : 17 meses, en ejecución



Edificación
Dotacional



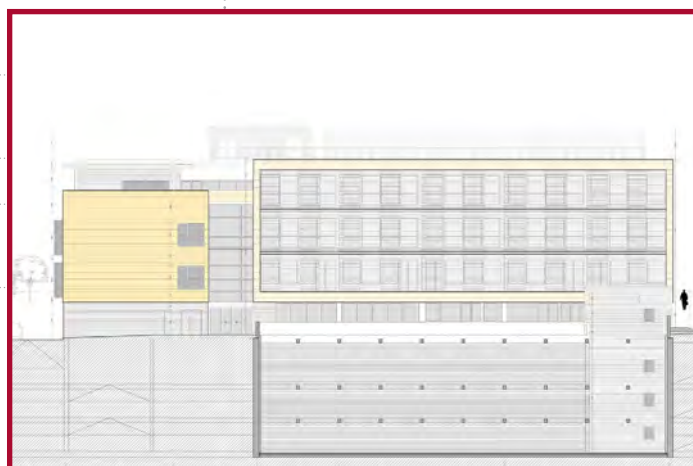
Construcción de Nuevo Edificio del
Centro Universitario Villanueva



Situación : Calle Costa Brava nº6, Madrid

Propiedad : FEDERACION DE ENTIDADES
INMOBILIARIAS, S.A. (FEISA)

Presupuesto : 7.287.278,50 €



Edificación
Dotacional



Ampliación y Reforma del Hospital
San Francisco de Asís



Situación : C/ Joaquín Costa, Nº 28, Madrid

Propiedad : Conjunto Hospitalario
San Francisco de Asís

Presupuesto : 7.485.672,66 €

En ejecución : Inicio: Julio 2015



Edificación
Dotacional



Construcción de Colegio JUAN PABLO II
y Campo de Fútbol



Situación : Avda. de Las Estrellas nº 5,
Parla, Madrid

Propiedad : Fundación Educativa Servanda

Presupuesto : 8.970.005,19 €

En ejecución : Inicio: Enero 2015
Primera fase Julio 2015



Edificación
Dotacional



Nuevo polideportivo y aulario en el Colegio
King`s College



Situación : Paseo de los Andes, 35, Soto
de Viñuelas, Tres Cantos.

Propiedad : KING`S COLLEGE, S.A.

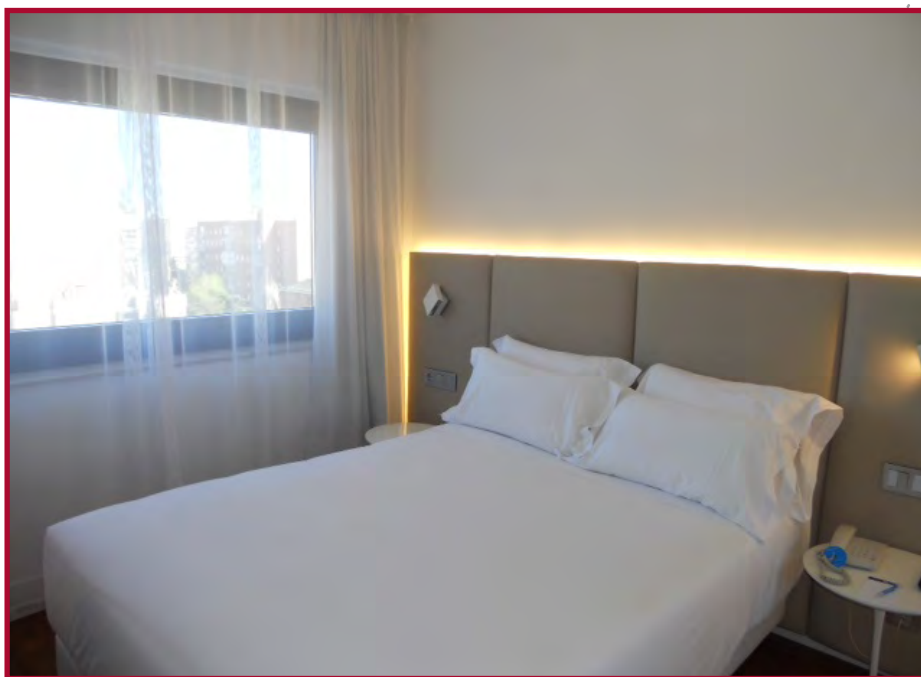
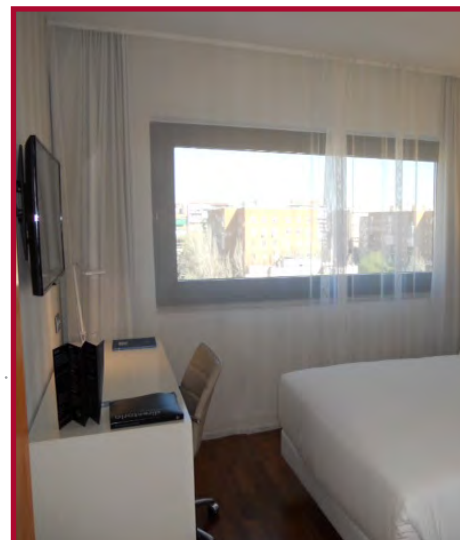
Presupuesto : 2.126.662,27 €

En ejecución : Inicio: Octubre 2015



Edificación
Dotacional

➔ Remodelación del Hotel NH Parque Avenidas

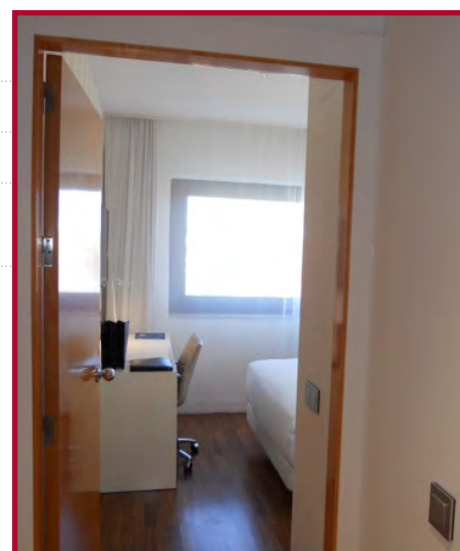


Situación : C/Biarritz nº 2, Madrid

Propiedad : NH HOTELES ESPAÑA, S.A.

Presupuesto : 1.171.560,52 €

En ejecución : Inicio: Enero 2015
Final: Julio 2015



Edificación
Dotacional



Reforma de 134 habitaciones incluyendo mobiliario, recepción y gimnasio del NH GRAN HOTEL de Zaragoza.

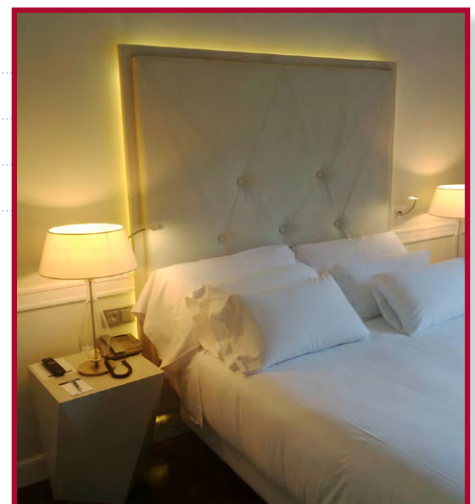


Situación : C/ Joaquín Costa nº 5, Zaragoza

Propiedad : NH HOTELES ESPAÑA, S.A.

Presupuesto : 750.000 €

Plazo de ejecución : 3 meses



Edificación
Iglesias



Construcción de la 1ª Fase del Centro
Parroquial de Santa Teresa del Niño Jesús



Situación : *C/Violeta Parra s/n, c/v a C/ del
Álamo , c/v a C/ de la Palmera
28918 – Leganés (Madrid)*

Propiedad : *DIÓCESIS DE GETAFE*

Presupuesto : *421.025,01 €*

Plazo de ejecución : *5 meses*



Edificación
Dotacional



Construcción de edificio destinado
a Residencia para personas Mayores



Situación : Paseo de las Provincias,1- 28523,
Rivas-Vaciamadrid, MADRID

Propiedad : GERIATEL, S.A.

Presupuesto : 4.970.000,00 €

Plazo de ejecución : 12 meses



Edificación
Dotacional



Reforma para el acondicionamiento de 184 habitaciones en el inmueble "Apartamentos Alcudia Pins"



Situación : C/ Canyes, s/n, PLATGES DE MURO (Mallorca)

Propiedad : NORDOTEL, S.A.U.

Presupuesto : 752.618,94 €

Plazo de ejecución : 2 meses



Edificación
Dotacional



Reformas en Hotel Sirenis Seaview
Country Club



Situación : C/ D'Es Caló, s/n, Port D'es Torrent,
SANT JOSEP DE SA TALAIA (Ibiza)

Propiedad : INMO SENERIS, S.L.U.

Presupuesto : 428.510,36 €

Plazo de ejecución : 5 meses



Edificación
Dotacional



Reformas en Hotel Club Bahamas



Situación : Avda. Playa D'En Bossa, s/n,
SANT JORDI DE SES SALINES
(Ibiza)

Propiedad : NORDOTEL, S.A.U.

Presupuesto : 4.623.158,59 €

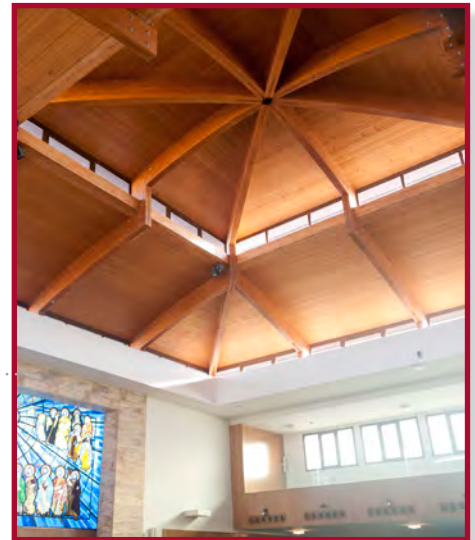
Plazo de ejecución : 4 meses



Edificación
Iglesias



Complejo Parroquial San Lucas Evangelista

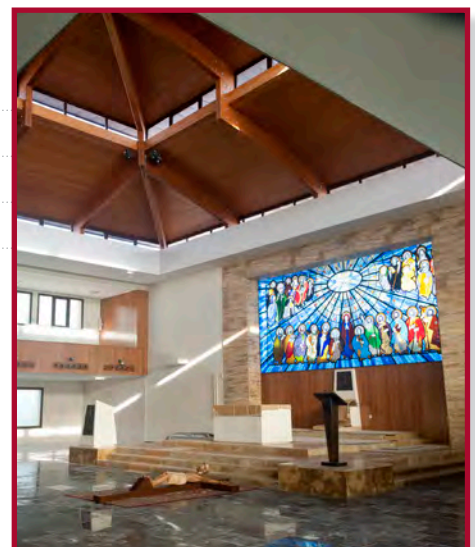


Situación : Avda. Juan Carlos I, VILLANUEVA DEL PARDILLO (Madrid)

Propiedad : ARZOBISPADO DE MADRID

Presupuesto : 2.318.552,92 €

Plazo de ejecución : 12 meses



Edificación
Centros Educativos

➔ Nuevo Edificio de Oratorio y Salón de Actos
en El Colegio "Retamar"

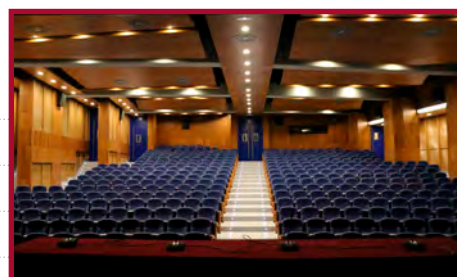


Situación : C/ Pajares nº 22, Pozuelo
de Alarcón, Madrid

Propiedad : RETAMAR S.A.

Presupuesto : 3.902.206,87 €

Plazo de ejecución : 15 meses



Edificación
Dotacional



Reforma del Centro de Control de Satélites
(CCS)



Situación : Ctra. M-220 de Perales del Río
a Campo Real, Km. 1,800,
ARGANDA DEL REY (Madrid)

Propiedad : HISPASAT, S.A.

Presupuesto : 3.182.495,85 €

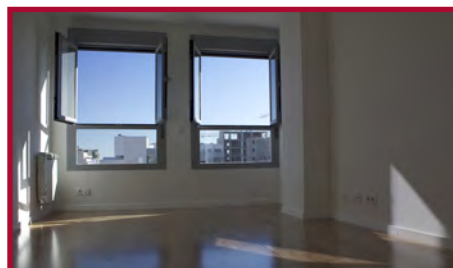
Plazo de ejecución : 7 meses



Edificación Residencial



Edificio de 98 viviendas, locales, garajes y urbanización privada, del proyecto de reparcelación del U.S. 04.01 Ciudad Aeroportuaria Parque Valdebebas



Situación : Parcela 111-C (Valdefuentes)
Parque de Valdebebas (Madrid)

Propiedad : EL PRADO DE VALDEBEBAS,
S. CCOP

Presupuesto : 8.091.886,58 €

Plazo de ejecución : 18 meses



Edificación
Centros Educativos



Granja Escuela en Duruelo (Segovia)



Situación : Polígono 6, Parcela 10-11, Duruelo (Segovia)

Propiedad : DESARROLLOS ECOLÓGICOS EL VALLE, S.L.

Presupuesto : 1.732.164,48 €

Plazo de ejecución : 9 meses



Edificación
Comercial

➔ Trabajos de Obra Civil en Tienda F-540 para
LILD Supermercados



Situación : C/ Hacienda de Pavones, 342
(Madrid)

Propiedad : LILD SUPERMERCADOS, S.A.U.

Presupuesto : 620.495,43 €

Plazo de ejecución : 4 meses



Edificación
Residencial

➔ Edificio de 75 viv V.P.P.B. con garajes, trasteros
y locales comerciales



Situación : Parcela RC-2 del Sector S.U.S.-D
"Las Colinas" - Rivas Vaciamadrid
(Madrid)

Propiedad : ACENTO SOCIEDAD
COOPERATIVA MADRILEÑA

Presupuesto : 7.368.542,69 €

Plazo de ejecución : 19 meses



Edificación
Centros Educativos



Obras de Sustitución de 6 + 12 Unidades
en El C.E.I.P. "La Paz"
(Antiguo Primo de Rivera) Cuenca



Situación : C/ Jorge Torner c/v C/ Julio
Larrañaga,
Cuenca , Castilla La Mancha

Propiedad : JUNTA DE CASTILLA LA MANCHA

Presupuesto : 4.105.000 €

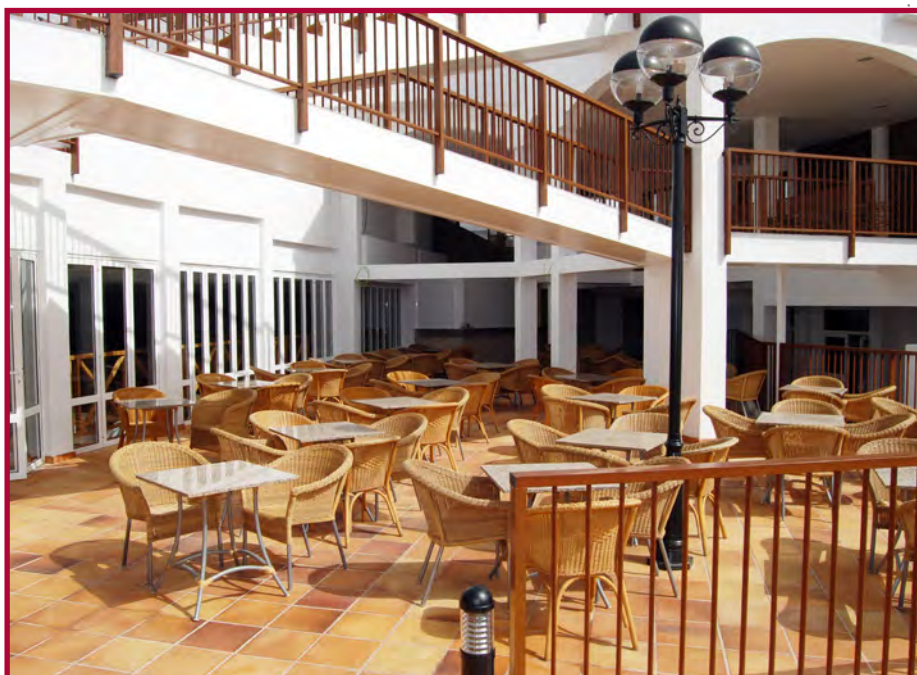
Plazo de ejecución : 10 meses



Edificación
Dotacional



Reforma interior de Hotel (miniclub, beach, spa, blue moon) y apartamentos Playa Flamingo



Situación : Yaiza, LANZAROTE

Propiedad : NORDOTEL, S.A.U.

Presupuesto : 1.468.759,22 €

Plazo de ejecución : 3 meses



Distribución
y Logística

➔ Reforma del Carrefour "El Soto" De Móstoles
Lote Obra Civil



Situación : Carretera N-V, Km. 19
Móstoles (Madrid)

Propiedad : CENTROS COMERCIALES
CARREFOUR, S.L.

Presupuesto : 424.954,79 €

Plazo de ejecución : 4 meses



Edificación
Dotacional



Construcción de Escuela Infantil



Situación : *Pelayos de la Presa (Madrid)*

Propiedad : *Comunidad de Madrid
Consejería de Educación*

Presupuesto : *608.776,11 €*

Plazo de ejecución : *5 meses*



Edificación
Centros Educativos

➔ Construcción de Aulario de 6 Uds. de Primaria y Comedor en el Colegio Benito Pérez Galdos De Arganda Del Rey (Madrid)



Situación : C/ León Felipe, 32 - 34

Propiedad : Comunidad de Madrid
Consejería de Educación

Presupuesto : 1.044.391,27 €

Plazo de ejecución : 6 meses



Edificación
Dotacional



Colegio C.R.A . El Encinar, Aulas
Otero de Herreros



Situación : *c/ Madrid nº 16, Otero de Herreros
(Segovia)*

Propiedad : *JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN*

Presupuesto : *698.992,61 €*

Plazo de ejecución : *7 meses*



Distribución
y Logística



Nave Logística para el Grupo Santos



Situación : C/ Francisco Medina y Mendoza
nº 28 Pol. Ind. Nº 22, Parcela 28
Cabanillas del Campo
(Guadalajara)

Propiedad : INVERSIONES UNGRÍA, S.L.

Presupuesto : 7.556.095 €

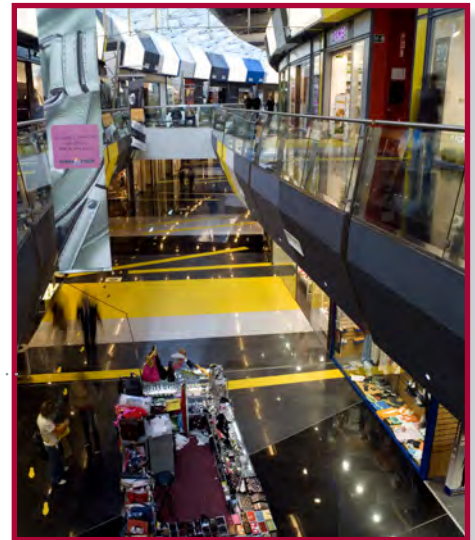
Plazo de ejecución : 7 meses

Superficie: 27.000 m² + Oficinas



Edificación
Comercial

➔ Acabados en Centro Comercial Alcalá Magna



Situación : Calle Valentín Juara Bellot, 4
ALCALÁ DE HENARES (Madrid)

Propiedad : ING REAL ESTATE DEVELOPMENT
SPAIN HOLDING, S.A.U.

Presupuesto : 3.277.228,80 €

Plazo de ejecución : 8 meses



Edificación
Centros Educativos



Centro de Educación Infantil, Primaria,
Secundaria y Bachiller, piscina y polideportivo
"El Valle" en Las Tablas



Situación : C/ Cenreiro nº 2 - Parcela C.25-UZI/
Las Tablas, MADRID

Propiedad : SERVICIOS EDUCATIVOS
LAS TABLAS, S.L.

Presupuesto : 8.276.660,03 €

Plazo de ejecución : 12 meses



Edificación
Dotacional



Ejecución de edificio para oficinas



Situación : Parcela nº 10, CABANILLAS DEL CAMPO (Guadalajara)

Propiedad : METROPOLI SANGAL, S.A.

Presupuesto : 3.252.234,58 €

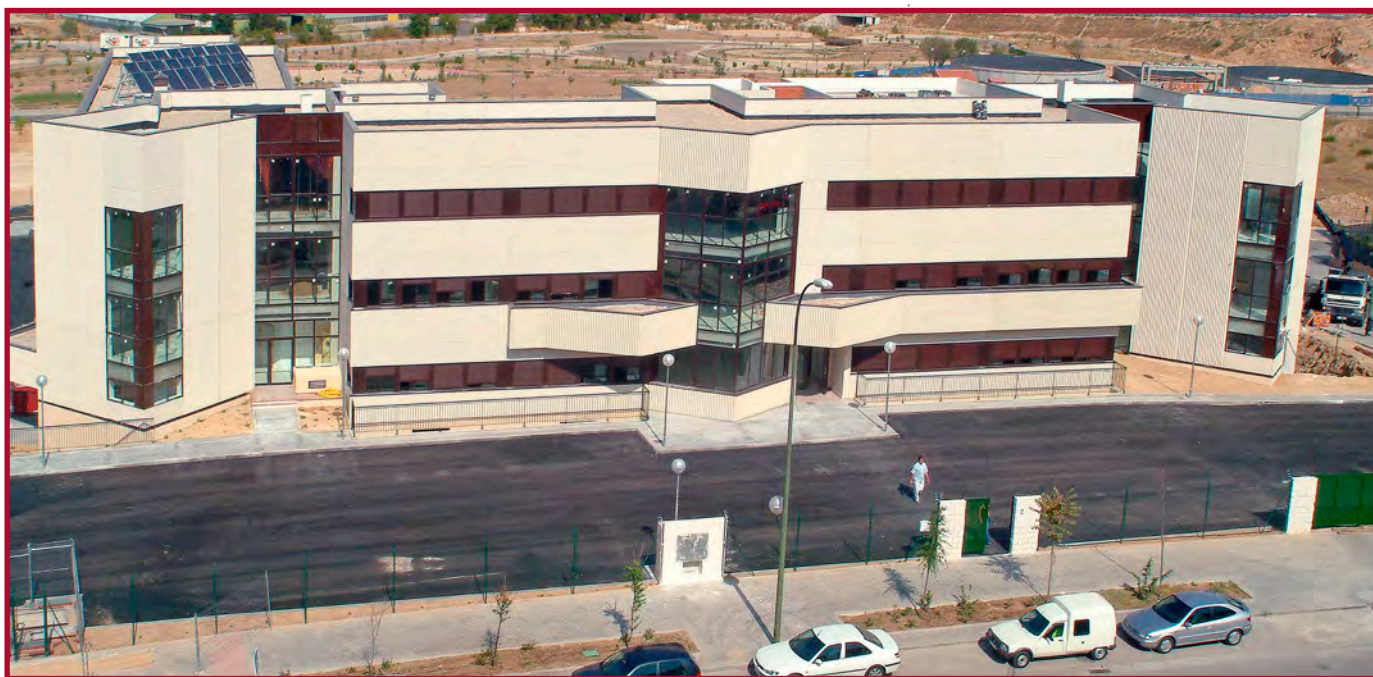
Plazo de ejecución : 14 meses



Edificación
Centros Educativos



Centro de Educación Infantil, Primaria,
Secundaria y Bachiller, piscina y polideportivo
en Sanchinarro



Situación : C/ Ana de Austria nº 60,
Sanchinarro, MADRID

Propiedad : SERVICIOS EDUCATIVOS EL VALLE
DE SANCHINARRO, S.L.

Presupuesto : 12.809.832,57 €

Plazo de ejecución : 12 meses



Edificación Centros Educativos



Centro de Educación Infantil, Primaria, Secundaria y Bachiller, instalación de aire acondicionado, piscina climatizada y gimnasio



Situación : Avda. Condomina esq. C/ Redes,
PLAYA DE SAN JUAN, Alicante

Propiedad : SERVICIOS EDUCATIVOS
CONDOMINA, S.L.

Presupuesto : 6.254.321,61 €

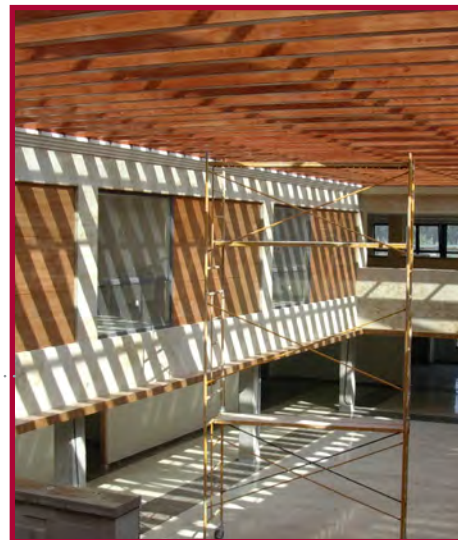
Plazo de ejecución : 12 meses



Edificación
Dotacional



Residencia de Ancianos en Salamanca

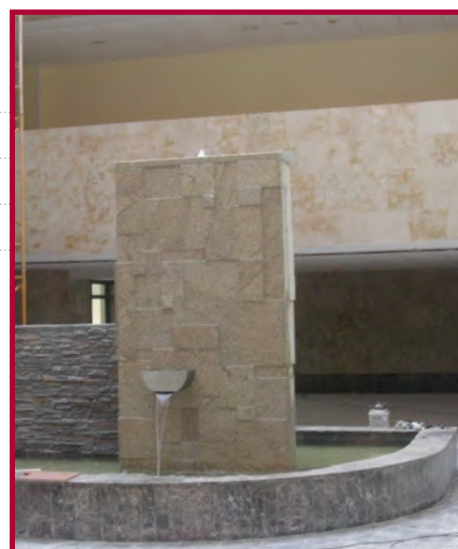


Situación : Avda. Padre Ignacio Ellacuría nº 1
Salamanca, Castilla y León.

Propiedad : QUERCUS DEL TORMES, S. A

Presupuesto : 5.174.000 €

Plazo de ejecución : 12 meses



Distribución
y Logística

➔ O.C. Construcción Cámara Frigorífica Monfrisa



Situación : Getafe (Madrid)

Propiedad : INFRISA CONSTRUCCIONES
Y OBRAS, S.A.

Presupuesto : 836.676,81 €

Plazo de ejecución : 5 meses



Edificación
Centros Educativos



Centro de Educación Infantil, Primaria,
Secundaria y Bachiller "El Valle"
en el PAU de Valdebernardo



Situación : C/ Cordel de Pavones, nº 2,
MADRID

Propiedad : VALRISCO, S.L.L.

Presupuesto : 4.659.716,13 €

Plazo de ejecución : 7 meses



3.5 EXPERIENCIA INTERNACIONAL

CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A., mantiene oficina permanente en Perú, donde entre otras obras tenemos actualmente en ejecución 5 importantes obras de Colegios:

- IE Juana Cervantes de Bolognesi en Arequipa. (4.347.595,70 €)
- IE Nuestra Señora de la Asunción en Cutervo en Cajamarca. (5.074.707,06 €)
- IE Joaquín Capello en Chanchamayo en Junin. (4.404.374,32 €)
- IE Alejandro Sánchez Arteaga en Bagua Grande, en Amazonas. (6.063.645,00 €)
- IE Mariano Melgar en Ayaviri en Melgar. (7.798.980,00 €)

Además está declarada de Interés y en Proceso de estudio y Proyecto una IPE para el organismo PROINVERSIÓN, consistente en la ampliación de 14 colegios en Lima, con una inversión prevista de 75 millones de \$.

Además **CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.**, ha sido la adjudicataria de un concurso de proyecto y obra para la construcción del Nuevo Hotel Radisson Blu en Guinea Conakry con un presupuesto de 39,7 millones de \$.

4.

Solvencia técnica y económica

4.1 CLASIFICACIÓN



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

JUNTA CONSULTIVA
DE CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA

Plaza de Valparaíso nº 4
28016 - MADRID
Tfno ... : 91 - 4430950
Fax ... : 91 - 4586453

Num. Expediente: 46280 R /

Empresa.... : CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

N.I.F. . . : A81873903
Domicilio. : CARRETAS, 14 - 6º A
Población. : 28012 MADRID
Provincia. : MADRID

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE CLASIFICACIÓN DE CONTRATISTAS Y REGISTRO
DE CONTRATOS

CERTIFICA que la empresa cuyos datos se indican figura inscrita,
como empresa CONTRATISTA DE OBRAS, en el Registro Oficial de Empresas
Clasificadas con las clasificaciones que a continuación se expresan:

GRUPO	SUBGR	CATEG	GRUPO	SUBGR	CATEG	GRUPO	SUBGR	CATEG	GRUPO	SUBGR	CATEG	GRUPO	SUBGR	CATEG
A	01	F	C	--	F	C	01	F	C	02	F	C	03	F
C	04	F	C	05	F	C	06	F	C	07	F	C	08	F
C	09	F	E	01	E	E	04	E	E	05	E	E	07	E
G	05	A	G	06	F	I	09	A	J	01	C	J	04	E
J	05	E	K	04	D	K	06	B						

Para que conste a los efectos establecidos en la legislación de
contratos del Sector Público expido esta certificación en Madrid a veintitres
de Febrero de dos mil diez.



Fdo.: José Luis Cueva Calabia.

0033572

REGISTRO OFICIAL DE EMPRESAS CLASIFICADAS

REGISTRO OFICIAL DE EMPRESAS CLASIFICADAS

(*ver dorso)

4.2 CERTIFICADOS DE BUENA EJECUCIÓN

CERTIFICADOS DE BUENA EJECUCIÓN

A modo de justificación de la experiencia y resultados logrados por la empresa CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. en su actividad constructora, se adjuntan a continuación una relación de **CARTAS DE SATISFACCIÓN** remitidas por varios Clientes para los que Construcciones Ruesma, S.A. ha realizado diversos trabajos, en las que se da cuenta del cumplimiento en cuanto a plazos y calidad de los trabajos ejecutados, así como del grado de satisfacción generado.



COLEGIO RETAMAR

Pozuelo de Alarcón, 10 de diciembre de 2014

RUESMA S.A.

Att/ Don José Manuel Rico

Estimado José Manuel:

Al finalizar vuestra obra de construcción del nuevo oratorio y salón de actos de Retamar, deseo escribiros para daros las gracias por el magnífico nivel profesional y calidad que habéis demostrado y –lo que no es menos importante- las magníficas relaciones humanas que hemos mantenido con vosotros y el magnífico equipo que ha trabajado en Retamar.

Como agradecimiento a vuestro buen hacer, no hay inconveniente por mi parte en que podáis enseñar esta carta a futuros clientes, incluso me pongo a disposición de quien desee visitar la obra realizada, que como ya sabéis está teniendo un éxito internacional.

Me alegra haber acertado en la elección que hicimos de vosotros, entre empresas más conocidas que la vuestra y de gran prestigio y mayor volumen.

Atentamente,

Miguel Ortuño Marín

Gerente del Colegio Retamar (Móvil: 616 207 366)



Madrid, 1 de septiembre de 2016

Por medio de la presente hago constar para quien pueda interesar, que la empresa **CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.** con C.I.F. nº A-81873903 ha sido contratada por FEISA, para la ejecución de las obras de “**MEDIDAS DE ADECUACIÓN A LA NORMATIVA DE INCENDIOS Y DE ACCESIBILIDAD EN EL COLEGIO DE FOMENTO EL PRADO EN MADRID**” y “**EJECUCIÓN DE NUEVO EDIFICIO DE CENTRO UNIVERSITARIO VILLANUEVA**”, esta última comenzada muy recientemente.

La obra del colegio **EL PRADO** ha sido ejecutada durante los veranos de los años 2015 y 2016, a plena satisfacción de la Propiedad y con estricta sujeción a los plazos establecidos, así mismo, **CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.** ha asignado un equipo técnico altamente cualificado, que ha atendido eficientemente todos los requerimientos de la Dirección de Obra.

Atentamente,

FEISA, Federación de Entidades Inmobiliarias, S.A.



Fdo: Almudena Vidor del Castillo

Directora de Inversiones

Padre Claret, 23
28002 Madrid
Tel: 914 000 500
Fax: 915 760 384



Madrid, a 31 de agosto de 2016

A quien pueda interesar:

CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. ha ejecutado para esta empresa la obra:

“FASE II COLEGIO SANTA MÓNICA, CALLE TRECE ROSAS Nº 3 EN RIVAS-VACIAMADRID (MADRID)”

Habiendo sido terminada de acuerdo a los estrictos plazos marcados y con una excelente calidad en los acabados. Así mismo, la empresa ha destacado por la profesionalidad de los técnicos asignados y su atención personalizada.

En resumen, la ejecución de la obra fue llevada a cabo de acuerdo a la contratación realizada y a plena satisfacción de la propiedad.

Fdo.: José María Madrid Mateo



FUNDACIÓN EDUCATIO SERVANDA

Madrid, 12 de Noviembre de 2015

A quien pueda interesar:

Por medio de la presente hago constar que la empresa CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. con C.I.F. nº A-81873903 ha sido contratada por nuestra empresa para la ejecución de las obras de **“CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO JUAN PABLO II, AVENIDA DE LAS ESTRELLAS Nº 5 DE PARLA (MADRID)”**, destacando por su profesionalidad, calidad, cumplimiento de plazos y atención personalizada, lo que está demostrando durante todo el proceso de avance de las obras y en la atención post-venta de la fase I, ya finalizada.

En resumen, la ejecución de las obras está siendo llevada a cabo de acuerdo a la contratación realizada y a plena satisfacción del que suscribe, por lo que nuestra empresa recomienda a esta compañía para la ejecución de obras de construcción.

Atentamente,

Fdo: Juan Carlos Corvera



Jose Manuel Rico

Para: José Manuel
Asunto: RV: 20160712 HSFA - CONEXIONES EDIFICIOS 1 Y 2 CONCLUÍDAS

De: Josefina Medina [mailto:josefina_medina@hsfda.com]
Enviado el: lunes, 22 de agosto de 2016 18:58
Para: 'Jose Manuel Rico' <jmrico@ruesma.es>
Asunto: RV: 20160712 HSFA - CONEXIONES EDIFICIOS 1 Y 2 CONCLUÍDAS

Buenas tardes José Manuel, el motivo de este correo es transmitirte mi felicitación por la profesionalidad e implicación de todo el personal de la UTE en las obras para la ejecución de las conexiones entre edificios 1 y 2. Como sabes, se trataba de un trabajo delicado, al estar implicada la parte del hospital con pacientes y se han cumplido con creces nuestras expectativas.

Han realizado un trabajo impecable y todo vuestro personal ha mostrado la máxima colaboración y predisposición para ayudarnos ante cualquier imprevisto surgido, adelantando incluso la entrega a la fecha acordada.

Quisiera destacar la labor de José Lago y Borja Requena, quienes me han demostrado que son el mejor equipo técnico y humano que podríamos tener colaborando con nosotros.

Sin otro particular, recibe un cordial saludo.



Josefina Medina Ballesteros
Directora de Calidad, Prevención e Instalaciones
josefina_medina@hsfda.com
M: 660 479 444
Tel: 91 561 71 00 Ext. 286
www.hsfda.com

Se informa a quien recibiera este documento, sin ser el destinatario o persona autorizada por éste, que la información contenida en el mismo es confidencial y su utilización y/o divulgación está prohibida. Si ha recibido este documento por error, le rogamos nos lo comunique y proceda a su destrucción.
En cumplimiento de la normativa de protección de datos, le informamos de que sus datos personales forman parte de un fichero propiedad de FRANCISCANAS MISIONERAS DE MARÍA (HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASÍS) y son tratados con la única finalidad de mantenimiento de la relación adquirida con usted. Usted puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición dirigiéndose por escrito al HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASÍS, c/ Joaquín Costa 28, 28002 de Madrid.



Parroquia de San Lucas Evangelista

Plaza Mister Lodge, 2
28229 Villanueva del Pardillo (Madrid)
Teléf: 91 815 07 12
E-mail: parroquia@parroquiasanlucas.com

D. JOSÉ MANUEL RICO DEL TORO
Presidente y Consejero Delegado
Construcciones Ruesma, S.A.

Villanueva del Pardillo, 31 de Marzo de 2014.

Muy Sr. Mío:

Después de casi un año de estar funcionando en el "Nuevo Centro Parroquial y Templo de San Lucas Evangelista de Villanueva del Pardillo", le escribo esta carta para manifestarle el agradecimiento por la construcción realizada para poder llevar a cabo una pastoral y celebración digna de la fe del pueblo cristiano de Villanueva del Pardillo. No quiero agradecerle solamente el tema material del complejo y su ejecución, sino que también quiero manifestarle el agradecimiento por el equipo técnico y los trabajadores de la misma, ha sido un placer compartir el trabajo y las preocupaciones para que todo saliera a la perfección.

Que Dios bendiga a su empresa y a todos los miembros de la misma para que puedan seguir trabajando con la seriedad con que lo han hecho en San Lucas de Villanueva del Pardillo.

D. Gabriel Cortés Bauza
Párroco San Lucas Evangelista



PARROQUIA SAN JUAN DE ÁVILA

Estimado/a

Escribo la presente carta como párroco de la parroquia San Juan de Ávila de la diócesis de Getafe en Móstoles sobre la constructora RUESMA. Recientemente hemos terminado la construcción de la parroquia (templo y despachos parroquiales) que ha llevado a cabo RUESMA. Las obras empezaron el mes de Julio de 2013 y han terminado después de 12 meses de ejecución. El trato con RUESMA comenzó en el período de licitación de la obra, en torno a mayo de 2012. Durante este período pudimos contar siempre con la disponibilidad, servicialidad y continua atención de todos los miembros de la empresa que ayudaron más allá de lo profesional y comercial para que pudiera terminarse la fase de proyecto. Sin duda alguna, gracias a esta colaboración se pudo llevar a cabo esta fase solucionando muchos problemas, rematando el proyecto y consiguiendo un presupuesto económico y ajustado adecuado a las necesidades y posibilidades de la parroquia.

Durante la fase de construcción siempre se han mostrado con mucha atención, disponibilidad, transparencia, elegancia en el trato y un nivel muy alto de profesionalidad en todo el proceso. Hemos podido contar con la colaboración constante y preocupación solícita en todo momento de del encargado, jefe de obra, delegado de la constructora e incluso el presidente de la empresa en todos los problemas y dificultades que surgen inevitablemente durante la obra. Se han mostrado siempre con mucho interés en que el proyecto y ejecución salga adelante buscando siempre soluciones que ayuden a combinar los límites económicos que la obra llevaba consigo y la calidad de los materiales y ejecución.

Con todo, puedo decir que en RUESMA hemos podido constatar un nivel de calidad profesional, humana y cercana que en muchas ocasiones nos ha sorprendido. Sus características como constructora que no es una empresa gigante pero al mismo tiempo solvente y capaz de singulares y grandes proyectos; y por otra parte su cercanía y preocupación por el buen resultado de la obra la convierten en una constructora ideal para las obras que realizamos en el entorno de la Iglesia.

Para cualquier otra ayuda o información quedo a su entera disposición. Reciba un cordial saludo,



Juan del Rey Lora-Tamayo

Calle Orquídea 5 28933 Móstoles Tlf. párroco 646515951 sjavilamostoles@gmail.com

hispasat

Sr. D. José Manuel Rico
Presidente y Consejero Delegado
Construcciones Ruesma, S.A.

Madrid, 29 de abril de 2009

Estimado José Manuel:

En atención a vuestra solicitud para presentar la candidatura de Ruesma a la licitación de la obra del Colegio San Ignacio de Loyola de Torrelozanes, por la presente ratifico que Construcciones Ruesma está ejecutando, para nuestra compañía la obra de Remodelación del Centro de Hispasat ubicado en Arganda del Rey (Madrid).

Durante el tiempo de realización de estos trabajos, que ahora se encuentran en su fase final, el equipo encargado de su ejecución ha destacado especialmente por la calidad humana y profesional de sus miembros, así como por su capacidad para hacer frente a las dificultades que presenta toda actuación de esta naturaleza.

Un fuerte abrazo,



Miguel Táuler
Asesor Financiero Presidencia
HISPASAT, S.A.

Departamento de Proyectos, Construcción e Ingeniería
NH Hotel Group

NH | HOTEL GROUP

Madrid, 5 de Noviembre de 2015

A quien pueda interesar:

Por medio de la presente hago constar que la empresa CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. con C.I.F. nº A-81873903 fue contratada por nuestra empresa para la ejecución de las obras de reforma en zonas comunes y habitaciones en los siguientes hoteles de nuestra compañía:

- Hotel NH GRAN HOTEL en calle Joaquín Costa nº 5 de ZARAGOZA
- Hotel NH ARANZAZU en calle Vitoria-Gasteiz nº 1, SAN SEBASTIÁN
- Hotel NH PARQUE AVENIDAS en calle Biarritz nº 2 de MADRID
- Hotel NH IRUÑA PARK en calle Arcadio María Larraona nº 1 de PAMPLONA
- Hotel NH CANCELLER AYALA en calle Ramón y Cajal nº 5 de VITORIA
- Hotel NH NACIONAL en Paseo del Prado nº 48 de MADRID,

destacando por su profesionalidad, calidad, cumplimiento de plazos y atención personalizada, lo que demostró durante todo el proceso de avance de las obras y en la atención post-venta.

En resumen, la ejecución de las obras fue llevada a cabo de acuerdo a la contratación realizada y a plena satisfacción del que suscribe, por lo que nuestra empresa recomienda a esta compañía para la ejecución de obras de construcción.

Atentamente,

NH | HOTEL GROUP
NH HOTELES ESPAÑA, S.A.
CIF: A-50511982
Dpto. Proyectos, Construcción e
Ingeniería

Fdo: Pilar Rodriguez

Dtra. Proyectos y Construcción

NH HOTELES ESPAÑA S.A.

Para más información:

Departamento de Proyectos, Construcción e Ingeniería

C/ Alfonso Gómez 30 - 32
28037 - Madrid

www.nh-hotels.com

NH
HOTELS

NH COLLECTION

nhov

Hesperia
RESORTS

Don **LUIS MIGUEL RODRIGUEZ ZARZA**, con D.N.I. nº 4.137.399-K, Presidente del Consejo de Administración de las Sociedades:

VALRISCO, S.L.L.
SERVICIOS EDUCATIVOS EL VALLE DE SANCHINARRO, S.L.L.
SERVICIOS EDUCATIVOS LAS TABLAS, S.L.L.
y Administrador Solidario de
SERVICIOS EDUCATIVOS CONDOMINA, S.L.L.

CERTIFICO

Que **CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.** ha ejecutado para las distintas sociedades del Grupo las siguientes obras:

OBRA	PRESUPUESTO	PLAZO
Edificación para Centro Educativo y zonas exteriores comunes, Colegio "EL VALLE" en C/ Cordel de Pavones, Polígono de VALDEBERNARDO, MADRID	4.659.716,13 €	7 MESES
Centro de Educación Infantil, Primaria, Secundaria y Bachiller, en Avda. de la Condomina esquina C/ de las Redes, SAN JUAN (ALICANTE)	6.254.321,61 €	7 MESES
Edificación para Centro Educativo "EL VALLE" en C/ Ana de Austria nº 60 – SANCHINARRO, MADRID.	12.809.832,57 €	7 MESES
Centro Educativo "EL VALLE" en C/ Cebreiro nº 2 – LAS TABLAS, MADRID	8.276.660,03 €	7 MESES

Que todas ellas fueron terminadas en el plazo contractual acordado.

Que todas ellas fueron ejecutadas con un nivel de calidad y acabados más que satisfactorios.

Que siempre que se ha requerido a **CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.** para cualquier reparación o remate dentro del plazo de garantía e incluso fuera de éste, han atendido a esta Propiedad con rapidez y eficiencia.

Se firma el presente certificado en Madrid a 18 de marzo de 2010.



Fdo.: Luis Miguel Rodríguez Zarza

D. IGNACIO MARTIN BORREGON, con domicilio en Majadahonda (Madrid),
calle Tejar nº 4, Arquitecto del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid

CERTIFICO

Que CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. ha ejecutado la obra **CENTRO DE EDUCACION INFANTIL, PRIMARIA, SECUNDARIA Y BACHILLERATO "EL VALLE" EN EL PAU DE VALDEBERNARDO (MADRID), EDIFICIOS 1, 3 Y 4 Y URBANIZACION** de la cual he sido Redactor del Proyecto y Director de la Obra.

Que dicha obra ha sido terminada acorde a los estrictos plazos marcados y con una excelente calidad en los acabados.

Que CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. ha asignado a la ejecución de la obra un equipo técnico altamente cualificado que ha atendido eficientemente todos los requerimientos de la Dirección de Obra.

Y para quien le pueda interesar, se firma el presente certificado en Madrid, a 23 de Noviembre de 1999.



Fdo: Ignacio Martín Borregón

D. IGNACIO MARTIN BORREGON, con domicilio en Majadahonda (Madrid)
calle Téjar nº 4, Arquitecto del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid

CERTIFICO

Que CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. ha ejecutado la obra "**COLEGIO EL VALLE EN SANCHINARRO (MADRID)**" de la cual he sido Redactor del Proyecto y Director de la Obra.

Que dicha obra ha sido terminada acorde a los estrictos plazos marcados y con una excelente calidad en los acabados.

Que CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. ha asignado a la ejecución de la obra un equipo técnico altamente cualificado que ha atendido eficientemente todos los requerimientos de la Dirección de Obra.

Y para quien le pueda interesar, se firma el presente certificado en Madrid, a 17 de Noviembre de 1999.



Fdo: Ignacio Martín Borregón

D. JOSE LUIS VALLES, con domicilio en Madrid, calle José Miguel Guridi nº 132, Arquitecto nº 8236 del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid

CERTIFICO

Que CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. ha ejecutado la obra "**CENTRO EDUCATIVO EL VALLE EN LAS TABLAS (MADRID)**" de la cual he sido Redactor del Proyecto y Director de la Obra.

Que dicha obra ha sido terminada acorde a los estrictos plazos marcados y con una excelente calidad en los acabados.

Que CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. ha asignado a la ejecución de la obra un equipo técnico altamente cualificado que ha atendido eficientemente todos los requerimientos de la Dirección de Obra.

Y para quien le pueda interesar, se firma el presente certificado en Madrid, a 19 de Octubre de 2007.



Fdo: José Luis Vallés



D. ENRIQUE MARCHAMALO ESPEJO, con D.N.I. nº 01.378.258-Y, en nombre y representación en su condición de Director Técnico de VICOPAL GESTORA DE VIVIENDAS

CERTIFICA

Que CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. – AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.L. UNION TEMPORAL DE EMPRESAS (PRADO VALDEBEBAS UTE) ha ejecutado para esta empresa la obra:

“CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE 98 VIVIENDAS, ANEJOS, LOCALES Y GARAJES Y URBANIZACIÓN PRIVADA DE LA PARCELA 111-C (VALDEFUENTES) DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL U.S. 04.01 CIUDAD AEROPORTUARIA – PARQUE DE VALDEBEBAS (MADRID)”

Que dicha obra ha sido terminada acorde a los estrictos plazos marcados y con una excelente calidad en los acabados.

Que CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. ha asignado a la ejecución de la obra un equipo técnico altamente cualificado que ha atendido eficientemente todos los requerimientos de la Dirección de Obra.

Y para quien le pueda interesar se firma el presente certificado en Madrid a 16 de Junio de 2.014

VICOPAL, S.L.
C.I.F. B-67420101
C/ OESTE 11 A
28020 MADRID

Fdo.: Enrique Marchamalo Espejo

Ahorramas, S.A.

C/ Pintores nº 4

28891 Velilla de San Antonio

Don JESUS CRIADO CACERES, con D.N.I. nº 50.946.152-W, como Director de Construcción de AHORRAMAS, S.A.

CERTIFICO

Que CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. es contratista habitual de las empresas del Grupo AHORRAMAS, habiendo realizado desde el año 2.002 hasta la fecha, las siguientes obras:

- Ejecución de edificio comercial y aparcamiento en Avda. de los Arces c/v C/ de los Ebanos y C/ del Serbal, en GETAFE (Madrid)
- Edificio para comercio alimentario en C/ Tomillo nº 7, COLMENAR VIEJO (Madrid)
- Edificio para comercio alimentario en C/ de La Vega esquina con C/ Comuneros de Castilla, SESEÑA (Toledo)
- Edificio para comercio alimentario y Urbanización de espacios de uso público en la C/ Vallehermoso de QUINTANAR DE LA ORDEN (Toledo)
- Edificio para comercio alimentario y Urbanización de espacios de uso público en Avda. de la Mancha nº 32, VILLACAÑAS (Toledo)
- Demolición de Cine Margaritas para Acondicionamiento de Local Comercial en C/ Doctor Sánchez Morate c/v Doctor Barraquer, GETAFE (Madrid)
- Edificio para comercio alimentario y Urbanización de parcela en Avda. de Europa, Ctra. Mazambroz, C/ Ramón y Cajal, C/ Antonio Moraleda Hijosa y C/ Molinos de Viento, SONSECA (Toledo)
- Demolición de edificio existente en C/ Herrén Larga nº 18 c/v a C/ Nueva nº 8 "LOS HERRENES", TORRELODONES (Madrid)
- Edificio para comercio alimentario y Urbanización de parcela en la C/ Franciso Aritio nº 105 de GUADALAJARA

Ahorramas, S.A.

C/ Pintores nº 4

28891 Velilla de San Antonio

- Edificio para comercio alimentario situado en C/ del Lentisco semiesquina Avda. de los Arces, GETAFE (Madrid)
- Edificio para comercio alimentario y Urbanización de parcela en C/ de la Zarza c/v a C/ Magnolios, SERRANILLOS DEL VALLE (Madrid)
- Edificio para comercio alimentario y Urbanización de parcela, situado en Avda. de América c/v a C/ Argentina de ALOVERA (Guadalajara)
- Acondicionamiento de solar destinado a aparcamiento público en superficie en C/ Doctor Jiménez Díaz, FUENSALIDA (Toledo)
- Demolición de edificación en C/ Agua, BARGAS (Toledo)
- Adjudicado contrato con fecha 31 de Agosto de 2009, para construcción de edificio para comercio alimentario y Urbanización de parcela, en Av. de Fuenlabrada, 5 del Municipio de Moraleja de En medio.
-

Habiendo finalizado todas ellas a plena conformidad de AHORRAMAS y destacando por su calidad de ejecución, atención post-venta y fiel cumplimiento de los plazos.

En Madrid a 1 de Septiembre de 2.009



AHORRAMAS
Fdo. J. Jesús Criado Cáceres
Arganda a Velilla de San Antonio, Km. 5
VELILLA DE SAN ANTONIO (Madrid)



Doña JOAQUINA LORENZO CARO, con D.N.I. nº 1.811.254-G, en nombre y representación en su condición de Apoderada y Tesorera de ACENTO, SOCIEDAD COOPERATIVA MADRIÑELA

CERTIFICO

Que CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. – AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.L. UNION TEMPORAL DE EMPRESAS (UTE RUESMA AVINTIA RIVAS) ha ejecutado para esta empresa la obra:

“CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE 75 VIVIENDAS V.P.P.B., CON GARAJES Y TRASTEROS / LOCALES COMERCIALES, EN RIVAS-VACIAMADRID, PARCELA RC-2 DEL SECTOR S.U.S. – D, LAS COLINAS”

Que dicha obra ha sido terminada acorde a los estrictos plazos marcados y con una excelente calidad en los acabados.

Que CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. ha asignado a la ejecución de la obra un equipo técnico altamente cualificado que ha atendido eficientemente todos los requerimientos de la Dirección de Obra.

Y para quien le pueda interesar se firma el presente certificado en Madrid a 10 de Junio de 2.014

Acento
C/ Javier de los Rios, 10
Tel.: 91 757 03 00
28017 ZARZUELA DE MADRID

Fdo.: Joaquina Lorenzo Caro



Zurbano, 92 - 4.º Dcha.
Tels. 91 441 35 77 - 91 441 36 45
Fax: 91 442 50 75
E-Mail: zye@zye.es
28003 MADRID

Don GUILLERMO DIAZ DEL RIO DURAN, con D.N.I. n.º 2.179.451-V, como
Director General de ZYE, S.A.

CERTIFICA

Que CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. ejecutó para esta compañía la
obra:

**"CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE 10 VIVIENDAS Y LOCALES EN C/
ONECA N.º 6 Y AMPARO BARRIOS N.º 5, DE COSLADA (MADRID)"**

Terminándola a plena satisfacción de la propiedad y en el plazo previsto,
destacando por su calidad final de ejecución y perfecta atención post-venta.

Se firma el presente en Madrid a dos de septiembre de 2.009.

ZYE, S.A.


Fdo.: Guillermo Díaz del Río Durán

Don JUAN ESAIN PARANDIET con D.N.I. nº 15.109.089-K, como Consejero Delegado de GRUPO INMOBILIARIO HERSAU, S.A.

CERTIFICO

Que CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. ha ejecutado las siguientes obras para las empresas del Grupo:

- Proyecto de Ejecución de 34 Viviendas, 26 Trasteros Y 53 Plazas de garaje, en Parcela 22 LOS CORONALES-,C/ Bahía de Santander s/n, c/v a C/ Bahía de Alicante, MADRID
- Construcción de 10 Viviendas, Trasteros, Garaje y Piscina en C/ Angelita Cavero nº 20, MADRID
- Construcción de 30 Viviendas y Plazas de Garaje en C/ Primavera nº 17 "CASA DE LA FRUTERIA", ARANJUEZ (Madrid)
- Adecuación de local para Oficinas de HERSAU GESTION
- Construcción de edificio destinado a Viviendas en Avda. Pilar Miró nº 76 (Trasteros, Plazas de garaje y Piscina), RIVAS VACIAMADRID (Madrid)
- Adecuación y cambio de calidades de 11 Viviendas tipo D2, Urbanización "LOS LAGOS", CABANILLAS DEL CAMPO (Guadalajara)

Que todas ellas fueron terminadas en el plazo y calidades previstas.

Que la calidad de terminación de las mismas fue muy satisfactoria, así como la atención post-venta a los compradores.

Se firma el presente certificado para quien pueda interesar, emitiéndolo a 31 de Julio de 2.009.

GRUPO INMOBILIARIO
HERSAU, S.A.
Nº 15.109.089-K
C/ Carretas, 14 - Telf.: 91 521 12 05
Fdo: Juan Esain Parandiet
Consejero Delegado

Madrid, 5 de Noviembre de 2015

A quien pueda interesar:

Por medio de la presente hago constar que la empresa CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. con C.I.F. nº A-81873903 es contratista habitual de esta compañía desde 2014 habiendo realizado más de diez obras, destacando por su profesionalidad, calidad, cumplimiento de plazos y atención personalizada, lo que demuestra durante todo el proceso de avance de las obras y en la atención post-venta.

En resumen, la ejecución de las obras es llevada a cabo de acuerdo a la contratación realizada y a plena satisfacción del que suscribe, por lo que nuestra empresa recomienda a esta compañía para la ejecución de obras de construcción.

Atentamente,



Fdo: Isaac Lage Ruiz-Salinas

GRUPO EMPRESAS ALONSO MARÍ, S.A.

insotel
GROUP

Ibiza, 5 de Noviembre de 2015

A quien pueda interesar:

Por medio de la presente hago constar que la empresa CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. con C.I.F. nº A-81873903 fue contratada por nuestra empresa para la ejecución de las obras de "REFORMA DE HABITACIONES, PISCINAS Y TERRAZAS EN HOTEL INSOTEL TARIDA BEACH EN IBIZA", destacando por suprofesionalidad, calidad, cumplimiento de plazos y atención personalizada, loque demostró durante todo el proceso de avance de las obras y en la atención post-venta.

En resumen, la ejecución de las obras fue llevada a cabo de acuerdo a la contratación realizada y a plena satisfacción del que suscribe, por lo que nuestra empresa recomienda a esta compañía para la ejecución de obras de construcción.

Atentamente,

Grupo Empresas Alonso Marí, S.A.
insotel
GROUP
G.E.A.M. S.A.
GRUPO EMPRESAS ALONSO MARÍ, S.A.
CENTRAL: C/ ARAGÓN, 71 - 07800 IBIZA
TEL. 971 390 068 - FAX 971 301 351
C/ ARAGÓN, 71 - 07800 IBIZA
Edo.: Juan Torres Marí

insotel
HOTELS & RESORTS

IBIZA
insotel Club Tarida Beach

insotel Club Tarida Playa

FORMENTERA
insotel Club Maryland

insotel Club Formentera Playa

MALLORCA
insotel Club Cala Mencia

MENORCA
insotel Club Punta Prima

INSOTEL PRESTIGE
HOTELS & RESORTS

IBIZA
INSOTEL FENICIA PRESTIGE
THALASSO & SPA

MENORCA
INSOTEL PUNTA PRIMA PRESTIGE
SUITES & SPA

Viajes Ebusus, S.A.
Servicios y Concesiones Marítimas
Ibicencas, S.A.
MM. Island Bus S.L.

C/ ARAGÓN, 71 - 07800 IBIZA (BALEARES) - ESPAÑA - TEL. + 34 971 390 068 - FAX. + 34 971 301 351 - insotel@insotel.com - insotel.com

Madrid, 5 de Noviembre de 2015

A quien pueda interesar:

Por medio de la presente hago constar que la empresa CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. con C.I.F. nº A-81873903 fue contratada por nuestra empresa para la ejecución de las obras de reforma en los siguientes hoteles de nuestra compañía:

- SIRENIS HOTEL GOLETA en Avda. Pedro Matutes Noguera s/n, Playa d'en Bossa, IBIZA
- Hotel SIRENIS SEAVIEW COUNTRY CLUB calle D'es Caló, s/n, Port d'es Torrent, SANT JOSEP DE SA TALAIA, IBIZA
- HOTEL SIRENIS CLUB AURA PREMIUM en SANT JOSEP DE SA TALAIA, IBIZA

destacando por su profesionalidad, calidad, cumplimiento de plazos y atención personalizada, lo que demostró durante todo el proceso de avance de las obras y en la atención post-venta.

En resumen, la ejecución de las obras fue llevada a cabo de acuerdo a la contratación realizada y a plena satisfacción del que suscribe, por lo que nuestra empresa recomienda a esta compañía para la ejecución de obras de construcción.

Atentamente,


INMO SIRENIS S.L.U.
do. CUBELLS 32
C/ D'ES CUBELLS 32
07800 IBIZA

Madrid, 5 de Noviembre de 2015

A quien pueda interesar:

Por medio de la presente hago constar que la empresa CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. con C.I.F. nº A-81873903 fue contratada por nuestra empresa para la ejecución de las obras de **“CONSTRUCCIÓN DE INDUSTRIA TRANSFORMADORA DE PRODUCTOS DE LA CAZA EN EL P.I. ARROYO CULEBRO DE PINTO (MADRID)”**, destacando por su profesionalidad, calidad, cumplimiento de plazos y atención personalizada, lo que demostró durante todo el proceso de avance de las obras y en la atención post-venta.

En resumen, la ejecución de las obras fue llevada a cabo de acuerdo a la contratación realizada y a plena satisfacción del que suscribe, por lo que nuestra empresa recomienda a esta compañía para la ejecución de obras de construcción.

Atentamente,



Fdo: Antonio de Miguel Atencia

Don Javier Hazas Guerra con NIF 2705411-J, en nombre y representación de PROMOCIONES TRESVISO S.L., con domicilio social en Madrid, calle Reina Mercedes 20, y CIF B-80886633 y como Administrador Único,

HAGO CONSTAR

Que CONSTRUCCIONES RUESMA S.A., realizó la construcción de la obra “4 VIVIENDAS PAREADAS EN CALLE DOCTOR VELÁZQUEZ C/V A GARCIA TREVIÑO EN POZUELO DE ALARCÓN (MADRID)” con un nivel de calidad y acabado excelente, dentro del plazo previsto y en resumen, a plena satisfacción de la propiedad, siendo también diligente y eficiente en la atención post-venta a los compradores finales.

En Madrid a 2 de Septiembre de 2009



Fdo.: Javier Hazas Guerra

D. GERARDO DE MIGUEL Y BARRIO, con D.N.I. N° 695.920-D, domicilio en Madrid, calle Potosí, 10, Arquitecto n° 9077 del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid.

CERTIFICO

Que CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. ha ejecutado la obra **"CONSTRUCCION DE AULARIO DE 6 UNIDADES DE PRIMARIA Y COMEDOR EN EL COLEGIO BENITO PEREZ GALDOS EN ARGANDA DEL REY (MADRID)"** de la cual he sido Redactor del Proyecto y Director de la Obra.

Que dicha obra ha sido terminada acorde a los estrictos plazos marcados y con una excelente calidad en los acabados.

Que CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. ha asignado a la ejecución de la obra un equipo técnico altamente cualificado que ha atendido eficientemente todos los requerimientos de la Dirección de Obra.

Y para quien le pueda interesar, se firma el presente certificado en Madrid, a 7 de Enero de 2011.



Fdo: Gerardo de Miguel y Barrio

D. FRANCISCO JAVIER MAESO MENA, con domicilio en Madrid, calle Constancia, 1, Arquitecto nº 9102 del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid.

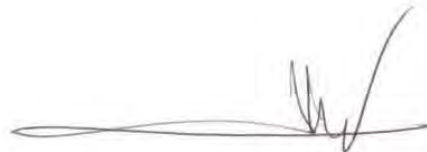
CERTIFICO

Que CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. ha ejecutado la obra **"CONSTRUCCION DE ESCUELA INFANTIL (1+1+2) EN PELAYOS DE LA PRESA (MADRID)"** de la cual he sido Redactor del Proyecto y Director de la Obra.

Que dicha obra ha sido terminada acorde a los estrictos plazos marcados y con una excelente calidad en los acabados.

Que CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. ha asignado a la ejecución de la obra un equipo técnico altamente cualificado que ha atendido eficientemente todos los requerimientos de la Dirección de Obra.

Y para quien le pueda interesar, se firma el presente certificado en Madrid, a 29 de Abril de 2010.



Fdo: Francisco Javier Maeso Mena

RIO COFIO, S.L.

CARRETAS, 14-28012-MADRID
TELÉFONO: 915 22 11 11 – FAX: 91 5 22 06 83

Don ANGEL SAURA HERNANDEZ con D.N.I. n^o 558.652-M, Presidente y Consejero Delegado de la mercantil RIO COFIO, S.L.

CERTIFICO

Que CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. ha ejecutado para esta empresa la obra:

**“CONSTRUCCION DE VIVIENDAS, LOCALES Y PLAZAS DE GARAJE EN C/
ENRIQUE GRANADOS C/ A RONDA DE MEDIODIA, FUENTE ALAMO (MURCIA)”**

Que dicha obra fue terminada dentro del plazo previsto y con una calidad más que satisfactoria.

Que CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. ha atendido hasta la fecha puntual y eficientemente todos los requerimientos que se le han hecho en relación a los remates post-venta y garantía de la obra.

Y para quien le pueda interesar se firma el presente certificado en Madrid a 15 de Junio de 2.009



Fdo.: Angel Saura Hernández

LOGRO 2000, S.A.

CARRETAS, 14-28012-MADRID

TELÉFONO: 915 21 05 03 – FAX: 91 5 22 06 83

Dña. BEATRIZ CANDELARIA HERNANDEZ LOPEZ con D.N.I. nº
5.262.824-X, como Consejera Delegada de LOGRO 2000, S.A.

CERTIFICO

Que CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. ha ejecutado para esta empresa la obra "**CONSTRUCCION DE 8 CHALETS PAREADOS EN URBANIZACION «EL SOTILLO» DE NAVACERRADA (MADRID)**", habiéndola ejecutado a plena satisfacción de esta Propiedad, destacando la calidad de acabados y atención post-venta.

En Madrid a 2 de Enero de 2.009



Fdo.: Beatriz C. Hernández López



Don FRANCISCO JAVIER DOMINGUEZ SANCHEZ con D.N.I. n° 2.530.759-T,
Director General de METROPOLI SANGAL, S.L.

CERTIFICO:

Que CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. ha realizado para las empresas del
Grupo, las siguientes obras:

- ▶ EDIFICIO DE OFICINAS EN POLIGONO INDUSTRIAL N° 2 - P10 DE CABANILLAS DEL CAMPO (Guadalajara)
- ▶ URBANIZACION DEL SECTOR VII EN QUER (Guadalajara)
- ▶ NAVE INDUSTRIAL SITUADA EN C/ FRANCISCO MEDINA Y MENDOZA N° 28, CABANILLAS DEL CAMPO (Guadalajara)

Que todas ellas fueron ejecutadas a plena satisfacción de esta propiedad, y con unos niveles de calidad excelentes.

En Guadalajara a 2 de Agosto de 2.009



Fdo.: Francisco J. Domínguez Sánchez

4.3 CERTIFICADOS SEGURIDAD SOCIAL Y HACIENDA



CERTIFICADO DE ESTAR AL CORRIENTE EN LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL

DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA EMPRESA

RAZÓN SOCIAL CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.	CÓDIGO CUENTA DE COTIZACIÓN PRINCIPAL 0111 28121849067
CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN 0A81873903	N.A.F.

IDENTIFICADORES ASOCIADOS

03115909677, 07120589437, 08167599959, 19101622946, 23124245480, 28138098183, 28225252683, 41136658662, 45105286451, 46131874029.*****	CLV ERI RSE ***
Total CLV	VRG

De los antecedentes obrantes en esta Tesorería General se CERTIFICA que:

NO tiene pendiente de ingreso ninguna reclamación por deudas ya vencidas con la Seguridad Social.

Y para que conste, a petición del interesado, se expide la siguiente certificación que no originará derechos ni expectativas de derechos a favor del solicitante o de terceros, ni podrá ser invocada a efectos de interrupción o paralización de plazos de caducidad o prescripción, ni servirá de medio de notificación de los expedientes a que pudiera hacer referencia, no afectando a lo que pudiere resultar de actuaciones posteriores de comprobación o investigación al respecto.

De conformidad con los términos de la autorización número 142460, concedida en fecha 26/02/2010 a JOSE IGNACIO HERNANDEZ LOPEZ cuyo titular es D/Dª JOSE IGNACIO HERNANDEZ LOPEZ NIF: 001480599C por la Tesorería General de la Seguridad Social, certifico que estos datos han sido transmitidos y validados por la misma e impresos de forma autorizada, surtiendo efectos en relación con el cumplimiento de las obligaciones conforme al artículo uno de la Orden ESS/484/2013 de 26 de marzo (BOE de 28 de marzo).

El Titular de la autorización,

Fdo.:

CODIFICACIONES INFORMÁTICAS

REFERENCIA: RCC1170600001	FECHA: 22-06-2017	HORA: 13:05:55	HUELLA: 9T1S8Y90	PÁGINA: 1 de 1
------------------------------	----------------------	-------------------	---------------------	-------------------

Este documento no será válido sin las codificaciones informáticas



Agencia Tributaria
www.agenciatributaria.es

Delegación Especial de MADRID

Unidad de Gestión de Grandes Empresas de MADRID

CL GUZMAN EL BUENO, 139
28003 MADRID (MADRID)
Tel. 915826755

Nº de Remesa: 00071630012



Nº Comunicación: 1766997531897

CONSTRUCCIONES RUESMA SA
CALLE CARRETAS 14 PLANTA 6, PUERTA A
28012 MADRID
MADRID

CERTIFICADO

Nº REFERENCIA: 20173640703

Presentada la solicitud de certificado acreditativo de estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias, por:

N.I.F.: **A81873903** RAZÓN SOCIAL: **CONSTRUCCIONES RUESMA SA**
DOMICILIO FISCAL: **CALLE CARRETAS NUM 14 Piso 6 Pta. A 28012 MADRID**

La Agencia Estatal de Administración Tributaria,

CERTIFICA: Que conforme a los datos que obran en la Agencia Tributaria, el solicitante arriba referenciado se encuentra al corriente de sus obligaciones tributarias de conformidad con lo dispuesto en el artículo 74.1 del Reglamento General de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tributaria y de desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos, aprobado por el Real Decreto 1065/2007, de 27 de julio.

El presente certificado se expide a petición del interesado, tiene carácter de POSITIVO y una validez de doce meses contados desde la fecha de su expedición, salvo que la normativa específica que requiere la presentación del certificado establezca otro plazo de validez. Este certificado se expide al efecto exclusivo mencionado y no origina derechos ni expectativas de derechos en favor del solicitante ni de terceros, no pudiendo ser invocado a efectos de la interrupción o la paralización de plazos de caducidad o prescripción, ni servir de medio de notificación de los expedientes a los que pudiera hacer referencia, sin que su contenido pueda afectar al resultado de actuaciones posteriores de comprobación o investigación, ni exime del cumplimiento de las obligaciones de diligencias de embargo anteriormente notificadas a sus destinatarios.

*Documento firmado electrónicamente (Real Decreto 1671/2009) por la Agencia Estatal de Administración Tributaria, con fecha 12 de junio de 2017. Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación **KTQ7359YKRYPDATD** en www.agenciatributaria.gob.es.*

App AEAT



Documento firmado electrónicamente (R.D. 1671/2009). Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación **KTQ7359YKRYPDATD** en www.agenciatributaria.gob.es

4.4 CERTIFICADOS ENTIDADES BANCARIAS

BBVA

D. CARLOS MANUEL MARTIN MARQUEZ

en calidad de Apoderado del BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. Sucursal 2325.

CERTIFICA

Que, según consta en nuestros registros, la Sociedad **CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.** con N.I.F. **A81873903**, mantiene cuenta abierta en esta Entidad, desarrollando sus relaciones bancarias con esta Entidad, hasta el día de la fecha, de forma satisfactoria.

En ningún caso debe entenderse esta carta como un compromiso de garantía o de promesa de garantía. Dicho compromiso estará sujeto, entre otras cuestiones, a la obtención de las autorizaciones necesarias por parte de los comités de riesgos de BBVA y a la suscripción, en tiempo y forma, de la documentación contractual por la que se formalice la correspondiente garantía.

Y, a petición de parte interesada, se expide el presente CERTIFICADO en Madrid, a 12 de abril de 2016.

BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

en su calidad de Apoderado,





La Entidad BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A., con C.I.F. A-28000727, con domicilio, en Madrid, Calle de José Ortega y Gasset, nº 29 y en su nombre y representación D. SERGIO FAURÓ LASTRAS y D. CESAR MINIÑO RODRIGUEZ como apoderados del mismo,

CERTIFICA

Que la sociedad CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A con CIF A81873903, y domicilio en Calle Carretas, 14 Madrid, es cliente de esta oficina desde el año 1998, habiendo cumplido con puntualidad con todos los compromisos de pago asumidos, siendo la marcha de dicha sociedad correcta, hasta la fecha.

Y para que conste, y a petición de la interesada, expedimos la presente en Madrid a 11 de Abril de 2016.

BANCO POPULAR ESPAÑOL
Sucursal Urbana n.º 14 - José Ortega y Gasset, 29 - Madrid
Por Poder



EL BANCO SANTANDER,S.A., con C.I.F. A39000013, Oficina de Empresas 1892, con domicilio en Calle Alcalá, 28 – MADRID, y en su nombre y representación D^ª.CRISTINA UGARTE DOVAL con N.I.F. 13.788.863H y D.ANTONIO MARTINEZ CORDERO con N.I.F. 51.625.591K, como apoderados de esta oficina,

HACE CONSTAR

Que la sociedad **CONSTRUCCIONES RUESMA,S.A.**, con C.I.F. A81873903, es cliente de esta Sucursal desde 1999, tratándose de un cliente, que viene cumpliendo regularmente con sus obligaciones y habiéndose desarrollado con absoluta normalidad y seriedad las relaciones mantenidas con el mismo hasta el momento.

Y para que conste y a petición del interesado, que presta su conformidad al contenido del mismo, y sin que este certificado tenga el carácter de aval bancario, sino como simple referencia comercial, se expide la presente certificación en Madrid a 11 de Abril de 2016.

BANCO SANTANDER, S.A.
P.P.

5.

Aseguramiento de la Calidad

5.1 ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD DE CONSTRUCCIONES RUESMA

ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. tiene implantado un Sistema de Gestión Integrado de la Calidad, conforme a las exigencias de la norma UNE-EN ISO 9001:2008.

En mayo del año 2010, obtuvimos la Certificación de nuestro sistema de Gestión de la Calidad según la norma UNE-EN ISO 9001:2008, por la Asociación Española de Normalización y Certificación (AENOR).

En abril del año 2016, se renovó hasta septiembre de 2018 el Certificado del Sistema de Gestión de la Calidad nº ER-0549/2010, lo que evidencia la conformidad del Sistema de Gestión aplicado por Construcciones RUESMA, S.A. con la Norma UNE-EN ISO 9001:2008, superando en mayo de 2017 la auditoría de 1^{er} seguimiento de forma satisfactoria.

5.2 SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y APLICACIÓN EN LOS PROYECTOS DE OBRA

Dentro del Sistema de Gestión Integrado de Calidad y Medioambiente que **CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.** tiene implantado, conforme a las exigencias de la norma UNE-EN ISO 9001:2008, se realizan las siguientes actividades durante los proyectos de ejecución de obras:

- ❖ Gestiones previas al inicio de la obra.
- ❖ Control y seguimiento de los materiales y actividades durante la ejecución de la obra.
- ❖ Documentación de calidad de los trabajos realizados.

A. GESTIONES PREVIAS AL INICIO DE LA OBRA

Una vez notificada la adjudicación de la obra, el equipo técnico de CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. realiza con anterioridad al inicio de los trabajos (Acta de Replanteo), el análisis y estudio detallado del proyecto de ejecución de obra y a continuación elabora el Plan de Calidad (PAC) de la obra.

La elaboración del PAC se basa en tres puntos principales que se simultanean con la planificación económica general de la obra:

REVISIÓN DEL PROYECTO Y CONTRATO

A medida que se realice el reestudio del proyecto:

- ❖ Se incluirán todos los documentos en un listado (05.CDOBRA – Control de Documentos de Obra) que permita realizar el seguimiento de los cambios a lo largo de la obra y su distribución a los proveedores correspondientes, de forma que se trabaje siempre con los documentos vigentes.
- ❖ Se anotarán todas las indefiniciones, errores u omisiones de datos ó planos que se detecten en el proyecto (apartado 5 del PAC) y serán transmitidas lo antes posible a la Dirección Facultativa de la obra para su resolución, de forma que no se generen retrasos en la obra.

PLANIFICACIÓN TÉCNICA

El resultado de esta planificación técnica consta de:

- ❖ Programa de trabajos.
- ❖ Equipo técnico asignado a la obra. Las obras tienen el apoyo de un Técnico de Prevención, Calidad y Medioambiente.
- ❖ Programa de Actuaciones de Calidad, que Incluirá el Plan de Ensayos a realizar por un laboratorio homologado (en su caso) al que se añadirán aquellos ensayos encargados por la Dirección Facultativa que sean necesarios para asegurar la Calidad de los trabajos ejecutados.
- ❖ Infraestructura. Necesidades de equipos y maquinaria para cumplir con el plazo y el resto de requisitos del proyecto: maquinaria, equipos de medición, instalaciones de higiene y bienestar, acometidas, ...

PLANIFICACIÓN DE COMPRAS

A partir del cronograma de trabajos de la obra, el equipo técnico realiza la planificación de compras, estableciendo hitos con fechas tope de contratación para cada una de las unidades de obra (suministro de materiales – ejecución de actividades).

A partir del presupuesto del proyecto, se confeccionará una lista de los materiales de obra (apartado 7 del PAC) en la que se especificarán los requisitos establecidos en proyecto para cada material y la documentación obligatoria legalmente (marcado CE, DITE, certificado de producto, etc.) para cada uno. Con anterioridad al suministro de un determinado material en obra se comprobará documentalmente el cumplimiento de los requisitos establecidos para el mismo.

B. SEGUIMIENTO DE LA CALIDAD DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

Una vez iniciada la obra se realiza un seguimiento continuo de la calidad de la ejecución. Los controles que se realizan se agrupan en cuatro bloques:

- ❖ Control de los materiales.
- ❖ Control de la ejecución.
- ❖ Seguimiento del Plan de Ensayos (en su caso).
- ❖ Control y verificación de equipos y maquinaria.

CONTROL DE MATERIALES DURANTE LA EJECUCIÓN DE OBRA

Documentación de calidad de los materiales

La documentación de calidad de los materiales comprados será aportada por los proveedores con antelación al suministro del material en obra y tras comprobar su validez, permanecerá archivada y a disposición de la Dirección Facultativa hasta el final de la obra, fecha en la que pasará a formar parte del Libro del Edificio.

Recepción de materiales

Una vez que se reciba el material en obra, será recepcionado por el Encargado que comprobará que cumple los requisitos establecidos en el pedido/contrato y en la legislación vigente.

Si el material recepcionado es conforme se pondrá en uso. Si el material es No Conforme con los requisitos exigidos, se retirará a la zona de material NO conforme, de forma que no sea colocado en obra. Todos los materiales defectuosos serán retirados en el menor plazo posible del recinto de la obra y se gestionará la aportación por el proveedor de material en buen estado de uso y conforme con los requisitos establecidos en el proyecto.

Trazabilidad de materiales

Se realizará la trazabilidad de aquellos materiales en los que, por requisito propio de **CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.**, por reglamentación o normativa vigente de obligado cumplimiento, o por estar especificado en el contrato, deba realizarse.

En todas las obras, en cumplimiento de la EHE, se hará un control exhaustivo del HORMIGÓN suministrado, quedando reflejado en un listado y en copias de los planos de cimentación y estructura, las zonas donde se han vertido los distintos hormigones suministrados (se anotarán los albaranes del hormigón) y las fechas de vertido. Asimismo, quedará registro de la zona de hormigonado de donde se han tomado probetas para ensayar.

CONTROL DE LA EJECUCIÓN DE UNIDADES DE OBRA

En función del presupuesto de la obra se realizará un control más exhaustivo de las unidades de obra más representativas mediante programas de puntos de inspección (PPI's).

En los PPI's de cada actividad se designarán los lotes de control en los que se divide la obra y se especificarán las verificaciones a realizar en cada lote. Se dejará registro de la realización de los controles mediante fecha y firma del responsable.

Las No Conformidades detectadas en la ejecución de las unidades de obra se registrarán, se estudiarán sus causas y se realizarán medidas que aseguren la calidad de los trabajos. Se adoptarán acciones correctivas de forma que no se vuelvan a repetir las No Conformidades.

SEGUIMIENTO DEL PLAN DE ENSAYOS

Realización de Ensayos

Además de los ensayos previstos en el proyecto, se añadirán aquellos ensayos encargados por la Dirección Facultativa que sean necesarios para asegurar la Calidad de los trabajos ejecutados.

Se informará al Laboratorio de Control de Calidad de los plazos de ejecución de las unidades de obra para la planificación de la toma de muestras/probetas.

Resultados de los ensayos

Los resultados de los ensayos serán comunicados simultáneamente por el laboratorio de control a CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. y a la Dirección Facultativa. En caso de resultados negativos se adoptarán medidas correctivas de la No Conformidad en el menor plazo posible.

Al final de la obra se aportará a la propiedad un resumen de los resultados obtenidos en los ensayos así como un juego completo de los informes de resultado.

CONTROL DE EQUIPOS Y MAQUINARIA

Equipos de medición

Los equipos de medición serán verificados antes de ser utilizados de forma que se pueda evaluar su conformidad, y periódicamente a lo largo de la obra. Se dejará registro de las verificaciones.

Los equipos topográficos serán calibrados por un laboratorio externo con carácter bianual.

Maquinaria

Se gestionarán todos los permisos necesarios para su puesta en obra y se realizará el seguimiento del plan de mantenimiento de la grúa.

Las No conformidades en su funcionamiento serán registradas.

Las empresas que aporten maquinaria a la obra presentarán la documentación que asegure su conformidad con la legislación vigente (Marcado CE, ITV, seguro, mantenimiento realizado, etc.), y serán registradas en la obra.

C. DOCUMENTACIÓN A APORTAR AL FINAL DE LOS TRABAJOS

Al finalizar los trabajos de ejecución de la obra, **CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.** aportará a la Dirección Facultativa y Propiedad, toda la documentación necesaria respecto de la ejecución realizada.

La documentación será:

- ❖ Relación de materiales utilizados en la obra especificando marca, modelo, calidades dimensiones, datos del proveedor y lugar de colocación en obra.
- ❖ Documentación de los materiales utilizados: ficha técnica, declaración CE, declaración de conformidad, certificado de producto, ...
- ❖ Relación de subcontratistas que han intervenido en la obra incluyendo datos de contacto y actividad realizada.
- ❖ Documentación de las Instalaciones ejecutadas: boletines, garantías, calidades materiales, referencias equipos,
- ❖ Documentación "As built" de la obra.
- ❖ Informes con los resultados del Plan de Ensayos y pruebas realizadas durante la obra (en su caso).

5.3 RECURSOS DE LA EMPRESA PARA LA SUPERVISIÓN EN OBRA DEL CONTROL DE CALIDAD

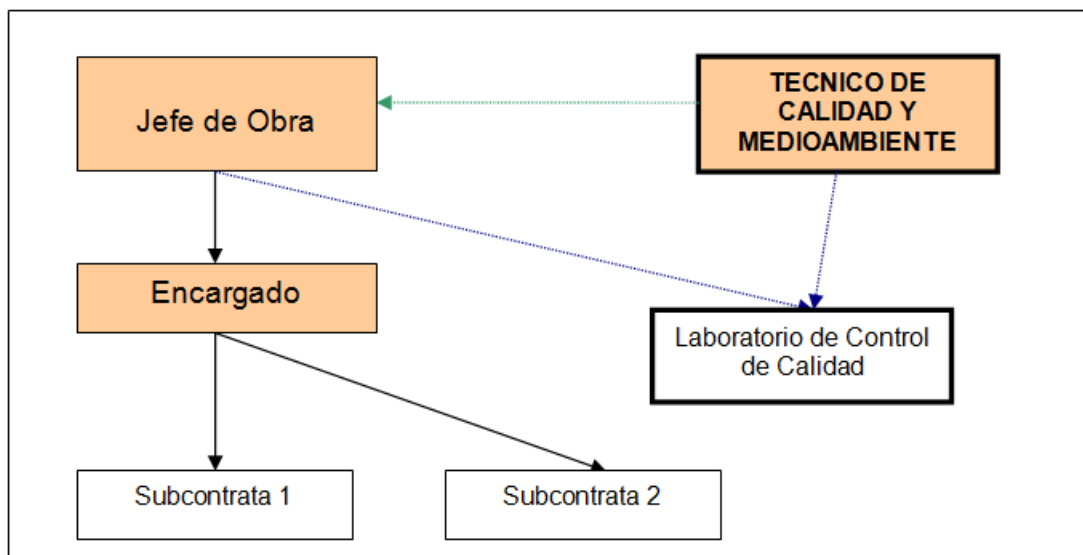
CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. destina a sus obras los siguientes recursos para el control de calidad:

❖ **TÉCNICO DE CALIDAD Y MEDIOAMBIENTE**

Recurso Interno. Técnico especializado que aporta apoyo técnico a la obra para el seguimiento y control del Plan de Calidad de Obra.

❖ **LABORATORIO DE CONTROL DE CALIDAD**

Recurso externo destinado a la realización de los ensayos definidos en el Plan de Ensayos de la obra.



5.4 CERTIFICACIÓN DE LA GESTIÓN DE CALIDAD DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. SEGÚN LA NORMA UNE-EN ISO 9001:2008, POR LA ENTIDAD AENOR



THE INTERNATIONAL CERTIFICATION NETWORK

CERTIFICATE

IQNet and
AENOR
hereby certify that the organization

CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

CL CARRETAS, 14 6^º A.
28012 - MADRID

for the following field of activities

The design and the construction of the types of works of: movement of lands and perforations (fellings and emptying); buildings; hydraulic (supply and repairation, irrigation ditches and outlets, defenses of margins and channeling and hydraulic works without specific qualification); road and tracks (signpostings, beacons and road works without specific qualification); electronic installation (unclassified electrical installations); mechanical facilities (plumbing and sanitary and mechanical facilities without specific qualification) and special works (paintings and metalizations and gardening and plantations)

has implemented and maintains a

Quality Management System

which fulfills the requirements of the following standard

ISO 9001:2008

First issued on: 2010-05-31

Last issued: 2017-05-12

Validity date: 2018-09-14

Registration Number: ES-0549/2010



Michael Drechsel
President of IQNet

Avelino BRITO
General Manager

AENOR

Original Electronic Certificate

IQNet Partners*:

AENOR Spain AFNOR Certification France AIB-Vinçotte International Belgium ANCE Mexico APCER Portugal CCC Cyprus
CISQ Italy CQC China CQM China CQS Czech Republic Cro Cert Croatia DQS Holding GmbH Germany
FCAV Brazil FONDONORMA Venezuela ICONTEC Colombia IMNC Mexico Inspecta Certification Finland IRAM Argentina
JQA Japan KFQ Korea MIRTEC Greece MSZT Hungary Nemko AS Norway NSAI Ireland PCBC Poland
Quality Austria Austria RR Russia SII Israel SIQ Slovenia SIRIM QAS International Malaysia
SQS Switzerland SRAC Romania TEST St Petersburg Russia TSE Turkey YUQS Serbia
IQNet is represented in the USA by: AFNOR Certification, CISQ, DQS Holding GmbH and NSAI Inc.

* The list of IQNet partners is valid at the time of issue of this certificate. Updated information is available under www.iqnet-certification.com

6.

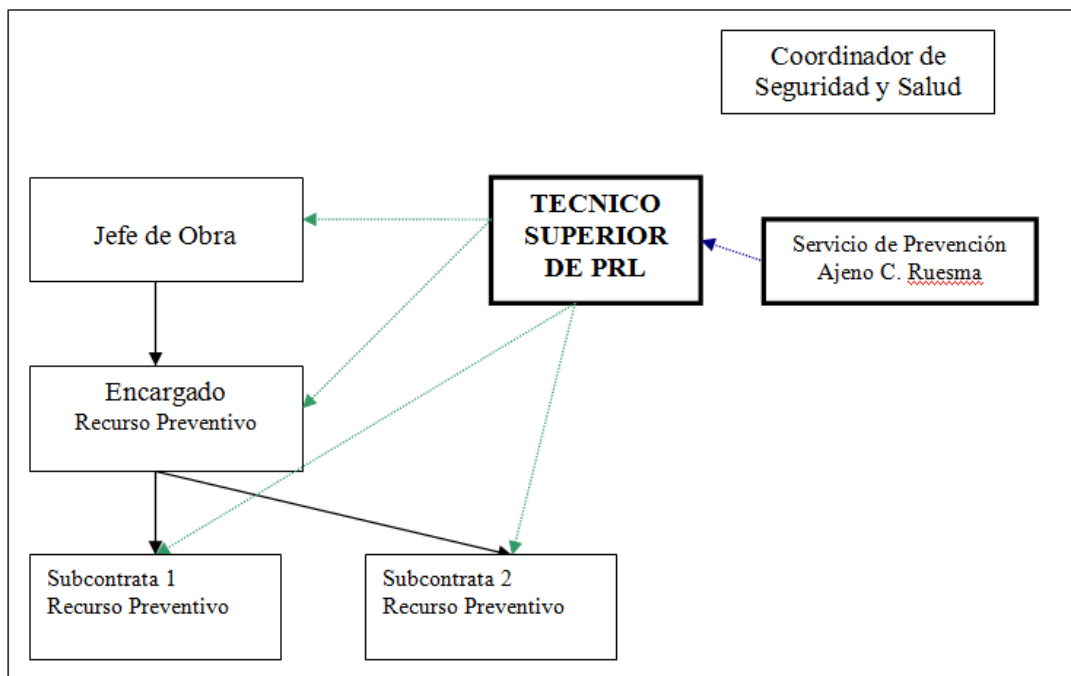
Seguridad y Salud

6.1 ORGANIZACIÓN PREVENTIVA DE CONSTRUCCIONES RUESMA

ORGANIZACIÓN PREVENTIVA DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

Construcciones Ruesma S.A. dispone de una organización preventiva formada por Técnicos Superiores de Prevención de Riesgos Laborales como recursos propios, y un Servicio de Prevención Ajeno concertado (Sociedad de Prevención de Ibermutuamur, S.L.), como recurso externo.

La organización preventiva en las obras de Construcciones Ruesma se estructurará según el siguiente esquema:



6.2 PROCEDIMIENTOS DE SEGURIDAD Y SALUD UTILIZADOS POR LA EMPRESA

Los procedimientos principales de Seguridad y Salud de CONSTRUCCIONES RUESMA se aplican en obra en los apartados:

- ❖ Gestiones previas al inicio de la obra.
- ❖ Seguimiento de la Seguridad y Salud en la obra.
- ❖ Plan de Emergencia de la obra.

A. GESTIONES PREVIAS AL INICIO DE LA OBRA

Una vez adjudicada la obra y antes de la fecha prevista para el inicio de la obra, el equipo técnico de CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. gestionará los siguientes documentos:

▪ ELABORACIÓN DE PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD

El Responsable de Prevención de la empresa elabora un Plan de Seguridad y Salud previamente al comienzo de obra, partiendo del Estudio de Seguridad y Salud del proyecto. En dicho Plan se reflejarán los riesgos y las medidas preventivas de las actividades a realizar en función del sistema constructivo a aplicar en la obra. El Plan de Seguridad y Salud, estará en la obra, a disposición de todos los participantes en las mismas, y será distribuido a todas las empresas subcontratadas que realicen trabajos en la obra.

- APERTURA DE CENTRO DE TRABAJO.
- SELLADO DEL LIBRO DE VISITAS DE LA INSPECCIÓN DE TRABAJO.
- HABILITACIÓN DEL LIBRO DE SUBCONTRATACIÓN DE LA OBRA.
- NOMBRAMIENTO DEL RECURSO PREVENTIVO DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

Con carácter general, se nombrará Recurso Preventivo de Construcciones Ruesma al encargado de la obra. Dispondrá de formación de 60 horas en prevención de riesgos laborales.

El Libro de Incidencias será facilitado por el Coordinador de Seguridad y Salud y permanecerá en depósito en la obra.

B. SEGUIMIENTO DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN LA OBRA

REVISIÓN DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD Y SALUD DE LA OBRA

El Técnico de Prevención asignado a la obra junto con el Recurso Preventivo de CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A., realizarán un seguimiento de las condiciones de seguridad y salud de la obra, adoptando las acciones correctivas que sean necesarias en caso de detectarse riesgos contra la integridad de las personas o elementos de obra.

Periódicamente, el Técnico Superior de PRL asignado a la obra, elaborará un informe de estado de seguridad de la obra.

COORDINACIÓN CON SUBCONTRATISTAS Y AUTÓNOMOS

Una vez que el equipo de producción asignado a la obra realice el contrato a una subcontrata de la obra, lo notificará al Técnico Superior de PRL, de forma que se pueda proceder a la información a dicha empresa de las normas de seguridad de la obra.

Se mantendrá una reunión inicial con el subcontratista en la que se procederá a la entrega de una copia del Plan de Seguridad y Salud de la obra para su revisión.

Adhesión al Plan de Seguridad y Salud

En el caso de que los riesgos y medidas preventivas asociados a la actividad de la subcontrata estén reflejados en el Plan, la empresa subcontratista firmará el registro de dicha entrega "Adhesión al Plan de Seguridad y Salud". Si los riesgos de su actividad no están contemplados, la subcontrata procederá a entregar a CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. la evaluación de riesgos y medidas preventivas de sus trabajos y el Técnico Superior de PRL de la obra realizará un anexo o una modificación al Plan para incluirlos. Una vez aprobada la modificación del Plan SS, se procederá a la entrega al subcontratista y se dejará registro de la misma.

Entrega de documentación de la empresa subcontratista

Con anterioridad a la reunión el Técnico Superior de PRL, habrá informado a las empresas de la documentación a aportar antes del inicio de la obra, mensualmente y de los trabajadores, de forma que CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. se asegure del cumplimiento de la legislación aplicable en materia de prevención, y de seguridad social.

La documentación a aportar será:

- Documentación de la empresa: copia de seguro de responsabilidad civil y justificante de pago en vigor; justificante de pago de seguro de accidentes por convenio; documento justificativo de concierto de prevención; datos de mutua de accidentes; certificado de estar al corriente con la seguridad social; certificado de no tener deudas con la agencia tributaria, ...
- Documentación de personal: alta en la seguridad social; copia del DNI ó permiso de trabajo; certificado de aptitud del reconocimiento médico; certificado de formación en prevención de riesgos laborales; documento recibí de información de riesgos del puesto de trabajo; recibí de EPIS; 0carnet de especialidad (en su caso); autorización de uso de maquinaria,
- Documentación de equipos/maquinaria: certificado de marcado CE de la maquinaria y equipos; permiso de circulación en vehículos matriculados; seguro de responsabilidad civil de los equipos,; y los específicos de equipos especiales (en grúas torre, proyecto de instalación y montaje, revisiones,

El Técnico Superior de PRL revisará toda la documentación aportada y dará el visto bueno a los trabajos, o en su caso, requerirá la documentación que falte.

Aquellas empresas que incorporen a la obra personal nuevo, una vez iniciados sus trabajos deberán presentar el día de la incorporación de dichos trabajadores todo su documentación en regla para que se les permita el acceso a la obra.

Firma del libro de subcontratación

Las empresas subcontratistas cumplimentarán el libro de subcontratación y constará la firma de su representante en el mismo.

Las subcontrataciones a otras empresas o a trabajadores autónomos, siempre que la Ley 32/2006, de Subcontratación lo permita, serán comunicadas para su aceptación al Jefe de Obra y para el traspaso de información de prevención al Técnico Superior de PRL.

La empresa subcontratada de 2º nivel presentará toda la documentación de empresa solicitada a la empresa subcontratista de 1er nivel, y dejará registro de su entrada en la obra en el Libro de Subcontratación.

Recurso preventivo

De entre los trabajadores asignados a la obra, se presentará nombramiento del Recurso Preventivo de un/a trabajador/a con formación mínima de 60 horas en PRL.

Listado de personal semanales

Semanalmente, las empresas/autónomos que intervengan en la obra aportarán un listado con la relación de nombres y días trabajados de sus trabajadores. En dicho listado se incorporará la maquinaria y equipos que hayan aportado a la obra.

REUNIONES DE COORDINACIÓN O DE PREVENCIÓN DE RIESGOS

Mensualmente el Técnico Superior de Prevención de Riesgos Laborales de la obra, organizará una reunión de prevención de riesgos en obra, que coincidirá o no con la reunión de Coordinación de Seguridad y Salud que gestionará el Coordinador. A esta reunión es obligada la asistencia de los recursos preventivos en obra de todas las empresas que realicen trabajos en la misma. En el caso de no poder asistir el Recurso Preventivo, delegará esta función en otro de los trabajadores de su empresa.

También es obligada la asistencia del equipo de producción de la obra.

En la reunión de prevención se tratarán los siguientes temas:

- Situación de producción de la obra.
- Empresas que están realizando trabajos en la obra y empresas de próxima incorporación.
- Implantación: puntos de acceso a la obra; puntos de agua; ubicación de extintores; zonas de acopio; zonas de talleres; cuadros eléctricos;
- Uso de protecciones individuales.
- Estado de protecciones colectivas.
- Medios auxiliares utilizados. Normas preventivas.

- Instalaciones de higiene y bienestar. Limpieza.
- Normas preventivas de los trabajos que se estén ejecutando en ese momento y normas preventivas a destacar de los trabajos a realizar en el próximo mes en la obra.
- Incidentes o accidentes ocurridos en relación con seguridad y salud. Amonestaciones.
- Equipo de emergencias de la obra. Composición y funciones a realizar.
- Modificaciones al Plan de Seguridad y Salud.
- Inspecciones de Trabajo o de los técnicos de la comunidad autónoma.
- Ruegos y preguntas.

Se dejará registro de los asistentes y de todo lo tratado en estas reuniones y se facilitará copia del mismo a todas las empresas asistentes, al Coordinador de Seguridad y Salud y al Jefe de Obra.

El Coordinador de Seguridad y Salud deberá facilitar a CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. copia de todas actas de las reuniones que gestione en la obra.

El equipo de CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A., mantendrá una copia de las últimas reuniones en materia preventiva, colgada en el tablón de la oficina de obra.

INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES/INCIDENTES

El Técnico de Prevención asignado a la obra junto con el Recurso, realizarán la investigación de los accidentes/incidentes que pudieran suceder en la obra. Se emitirá un informe en el que se reflejen los datos del accidente, del accidentado, las causas y las acciones a adoptar para evitar su repetición.

C. PLAN DE EMERGENCIA DE LA OBRA

El Plan de emergencia de la obra se incluirá como anexo en la memoria del Plan de Seguridad y salud.

El Plan de Emergencia pretende desarrollar las pautas de actuación ante cualquier emergencia entendiéndose por tal cualquier situación fuera de lo habitual que pueda generar un impacto medioambiental y/o accidente sobre cualquiera de los medios circundantes y/o un riesgo para la seguridad y salud de los trabajadores.

Entre otras cosas, se pretende, programar las pautas de actuación frente a posibles emergencias, determinar las personas organizadas, formadas y adiestradas que garanticen la rapidez y eficacia en las acciones a emprender, ofrecer información a todos los trabajadores de las obras de cómo deben actuar ante una emergencia y organizar las relaciones que sean necesarias para la coordinación con los servicios externos.

MEDIOS MATERIALES

Los medios materiales en la obra para el tratamiento de emergencias son las siguientes:

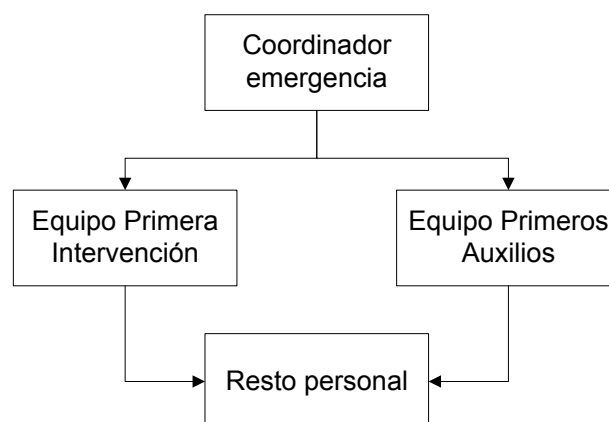
- Botiquín de primeros auxilios.
- Se ubicará en la oficina de obra y en la oficina del Recurso Preventivo.
- Extintores portátiles:

Los extintores han de estar señalizados con los rótulos dados en la norma UNE 23.033. Serán de dos tipos: de polvo ABC de 6 kg., y de CO2 de 9 kg. Deberán colocarse en puntos de mayor probabilidad de incendio, próximos a las salidas, en lugares de fácil visibilidad y acceso: junto a cuadros eléctricos, depósitos de gas-oil; en las instalaciones de higiene y bienestar; en distintas plantas del edificio a rehabilitar, etc.... Se situaran sobre soportes físicos fijados a paredes o pilares, de forma que el extremo superior no esté a más de 1,70 m sobre el suelo y el inferior esté a más de 10 cm. La norma NBE-CPI/96 pide que la distancia a recorrer horizontalmente desde cualquier punto hasta el extintor adecuado más próximo, no sea superior a 15 m.

- Carteles informativos de medidas a adoptar en caso de emergencia, de ayuda al accidentado; listado con teléfonos de emergencia; planos de ubicación de centros sanitarios, plano de evacuación de la obra con punto de encuentro, ... Se ubicarán en todas las instalaciones de higiene y bienestar y repartidas en las zonas de acceso a las diferentes plantas del edificio a rehabilitar.

MEDIOS HUMANOS

Los medios materiales en la obra para el tratamiento de emergencias son las siguientes:



- **Coordinador de Emergencias:**

Es la persona que se encarga de todos los aspectos en una situación de emergencia, es decir, dirigir y coordinar las acciones durante y después de la emergencia. Estas funciones serán asumidas por el Técnico de Prevención asignado a la obra. Se coordinará con las ayudas externas si fuera necesario. El Coordinador de Emergencias estará siempre localizado, delegando en su suplente en caso de ausencia obligada.

- **Equipo de Primera Intervención:**

Su función es la prevención de siniestros, así como la intervención inmediata en caso de que se produzcan, para evaluarlo y en su caso tratarlo y así reducir sus consecuencias. Los miembros de este equipo se dirigirán, una vez detectada la emergencia, al punto de alarma, evaluarán sus condiciones y comenzarán las tareas de minimización o eliminación de la emergencia detectada, sea del tipo que sea. Para ello dispondrán de los equipos necesarios y suficientes que permitan el control de la emergencia.

En caso de evacuación comprobarán que la misma se hace de forma ordenada no quedando nadie en las instalaciones.

Estará formado en la obra por todos los Recursos Preventivos y Autónomos.

- **Equipo de Primeros Auxilios:**

Su misión será la de prestar los primeros auxilios a los lesionados durante la emergencia. Además las funciones del equipo de primeros auxilios serán:

- Decidir si la gravedad de algún herido requiere su traslado y prestar los primeros auxilios hasta la llegada de ayuda especializada.
- Recibir a los servicios públicos sanitarios cuando su presencia sea necesaria.
- Acompañar al lesionado en el traslado a algún centro sanitario.
- En caso evacuación ayudarán al equipo de primera intervención a realizar dicha evacuación al punto de encuentro, comprobando que no queda nadie en el centro de trabajo.
- Estará formado por trabajadores de la obra con conocimientos de primeros auxilios.

RECURSOS EXTERNOS PARA EMERGENCIAS

La obra dispondrá de los servicios de emergencia oficiales para en caso de accidente, incendio, aviso de bomba, etc., lograr una eficaz y pronta asistencia al accidentado, o una rápida evacuación de la obra.

Los teléfonos de los servicios de emergencia se colocarán en todas las instalaciones de higiene y bienestar.

SERVICIO DE ATENCIÓN	TELEFONOS
EMERGENCIAS	112
BOMBEROS	112
GUARDIA CIVIL	091
POLICIA MUNICIPAL/LOCAL	092
CRUZ ROJA	
PROTECCION CIVIL	
HOSPITAL 1	
INFORMACIÓN TOXICOLÓGICA	91 562 04 20

PUNTO DE REUNIÓN

Se establecerá en la primera reunión de Prevención de la obra, un punto de reunión para los trabajadores al que acudirán en el caso de evacuación de la obra por emergencia.

PROGRAMA DE IMPLANTACIÓN

Siguiendo un orden de prioridades, y de acuerdo con un calendario, a fijar en la primera Reunión de Prevención, se programarán, para la implantación del presente Plan de Emergencia las actividades siguientes:

- a) Estudio detallado de las posibles emergencias que puedan producirse, así como de las actuaciones necesarias para su control por parte de las personas designadas.
- b) Confección de las consignas de prevención y actuación ante cualquiera de las posibles emergencias que puedan plantearse.
- c) Colocación en los lugares estratégicos del centro, del directorio de emergencias así como del personal designado. Lo mismo para el plano de situación de las áreas potencialmente peligrosas así como de los medios de ataque ante cualquier emergencia.
- d) Selección, formación y adiestramiento de los componentes de los distintos equipos de emergencia.
- e) Diseño y realización de un simulacro.
- f) Reuniones informativas mensuales con el personal.
- g) Mantenimiento y revisiones de las medidas de emergencia.

6.3 FORMACIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD DEL PERSONAL DE LA EMPRESA

PERSONAL DIRECTIVO Y MANDOS INTERMEDIOS

Dentro del personal directivo y de mandos intermedios los siguientes cargos poseen formación en prevención:

Director General	10 horas en PRL
Director de Construcción	10 horas en PRL
Directora de RRHH	Técnico Superior en PRL (Seguridad)
Jefe de Compras y Gestión:	Técnico Superior en PRL (Seguridad)
Responsable de Prevención, Cal. y Med.:	Téc. Sup. PRL (3 especialidades)
Jefes de Grupo	Técnico Superior en PRL (Seg.) / Básico 50 horas en PRL

PERSONAL DE OBRA

Nuestro personal de obra posee la siguiente formación en prevención:

Jefes de Obra:	Curso Básico 50 horas en PRL
Otro personal Técnico:	Curso Básico 50 horas en PRL
Encargados:	Curso Básico 60 horas en PRL (Recurso Preventivo)
Oficiales, Ayudantes	Curso de 8 horas en PRL y 20 horas de especialidad

Además de la formación especificada, periódicamente se imparte formación en prevención respecto a los riesgos eléctricos, manejo de máquinas y herramientas, manipulación manual de cargas, y uso de carretillas.

6.4 CERTIFICACIÓN DE LA GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. SEGÚN LA NORMA OSHAS 18001:2007 POR LA ENTIDAD AENOR



CERTIFICATE

IQNet and
AENOR
hereby certify that the organization

CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

CL CARRETAS, 14 6ª A.
28012 - MADRID

for the following field of activities

The design and the construction of the types of works of: movement of lands and perforations (fellings and emptying); buildings; hydraulic (supply and reparation, irrigation ditches and outlets, defenses of margins and channeling and hydraulic works without specific qualification); road and tracks (signpostings, beacons and road works without specific qualification); electronic installation (unclassified electrical installations); mechanical facilities (plumbing and sanitary and mechanical facilities without specific qualification) and special works (paintings and metalizations and gardening and plantations).

has implemented and maintains a

Occupational Health and Safety Management System

which fulfills the requirements of the following standard

OHSAS 18001:2007

First issued on: 2017-06-05

Validity date: 2020-06-05

Registration Number: ES-SST-0069/2017



Michael Drechsel
President of IQNet

Avelino BRITO
General Manager

AENOR

Original Electronic Certificate

IQNet Partners*:

AENOR Spain AFNOR Certification France AIB-Vinçotte International Belgium ANCE Mexico APCER Portugal CCC Cyprus
CISQ Italy CQC China CQM China CQS Czech Republic Cro Cert Croatia DQS Holding GmbH Germany
FCAV Brazil FONDONORMA Venezuela ICONTEC Colombia IMNC Mexico Inspecta Certification Finland IRAM Argentina
JQA Japan KFQ Korea MIRTEC Greece MSZT Hungary Nemko AS Norway NSAI Ireland PCBC Poland
Quality Austria Austria RR Russia SII Israel SIQ Slovenia SIRIM QAS International Malaysia
SQS Switzerland SRAC Romania TEST St Petersburg Russia TSE Turkey YUQS Serbia
IQNet is represented in the USA by: AFNOR Certification, CISQ, DQS Holding GmbH and NSAI Inc.

* The list of IQNet partners is valid at the time of issue of this certificate. Updated information is available under www.iqnet-certification.com

7.

Gestión Ambiental

PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE Y POLÍTICA MEDIOAMBIENTAL DE LA EMPRESA

CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. tiene implantado un Sistema de Gestión Ambiental conforme a las exigencias de la norma UNE-EN ISO 14001:2004.

En mayo del año 2010, obtuvimos la Certificación de nuestro sistema de Gestión Ambiental según la norma UNE-EN ISO 14001:2004, por la Asociación Española de Normalización y Certificación (AENOR).

En abril del año 2016, se renovó hasta septiembre de 2018 el Certificado del Sistema de Gestión Ambiental nº GA-2010/0296, lo que evidencia la conformidad del Sistema de Gestión aplicado por Construcciones RUESMA, S.A. con la Norma UNE-EN ISO 14001:2004, superando en mayo de 2017 la auditoría de 1^{er} seguimiento de forma satisfactoria.

CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. como empresa comprometida con el medio ambiente está registrada como Productor de Residuos Peligrosos en la Comunidad de Madrid (A81873903/MD/11/10485), y en la Comunidad Autónoma de Castilla-La Mancha (CM/5 CM 217G).

POLÍTICA DE CALIDAD, MEDIOAMBIENTE Y SEGURIDAD Y SALUD

La Dirección de **CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A**, conscientes del compromiso que contrae con sus clientes en la construcción de los tipos de obra de: movimiento de tierras y perforaciones (desmontes y vaciados), edificaciones, hidráulicas (abastecimientos y saneamientos, acequias y desagües, defensas de márgenes y encauzamientos y obras hidráulicas sin cualificación específica), viales y pistas (señalizaciones y balizamientos viales y obras viales sin cualificación específica), instalaciones eléctricas (instalaciones eléctricas sin cualificación específica), instalaciones mecánicas (elevadoras o transportadoras, de fontanería y sanitarias e instalaciones mecánicas sin cualificación específica) y especiales (pinturas y metalizaciones, jardinería y plantaciones) y las actividades de diseño, ha establecido en su organización un Sistema de Gestión de Calidad, Medioambiente y Seguridad y Salud basado en las normas **UNE-EN ISO 9001:2008, UNE-EN ISO 14001:2004 y OHSAS 18001:2007**.

Dicha Política se encuentra a disposición del público y proporciona el marco para establecer y revisar las metas ambientales y los siguientes objetivos:

- Asegurar que las actividades de los servicios realizados son seguras, fiables y cumplen la legislación y reglamentación aplicable, así como otros requisitos que se suscriben.
- Proporcionar un servicio que se adapte a los requisitos y expectativas de sus clientes y mejore continuamente.
- Formar, implicar, motivar y comprometer al personal con objeto de facilitar su participación en el desarrollo y aplicación del Sistema de Gestión de Calidad, Medioambiente y Seguridad y Salud, lo cual permitirán disponer de un personal con un alto nivel de cualificación para desempeñar las actividades comprendidas en el Sistema.
- Mantener contactos permanentes con clientes y proveedores, con objeto de poder colaborar conjuntamente en la mejora del servicio, desde el punto de vista tanto de la calidad como ambiental.
- Adoptar actuaciones de mejora continua de la eficacia del sistema y de las desviaciones de calidad, en función de las posibilidades reales de la empresa.

La Dirección está, personal y directamente, comprometida con las premisas arriba descritas, con especial hincapié en el compromiso de la mejora continua y prevención de la contaminación y de los daños y el deterioro de la salud de los trabajadores, así como con el cumplimiento de los requisitos legales aplicables, y con otros requisitos que la organización suscriba relacionados con el servicio, los aspectos ambientales y los riesgos laborales en el trabajo. Con esta finalidad aporta los recursos necesarios para lograr los objetivos propuestos, dedicando especial atención a implicar y motivar a todos y cada uno de los integrantes de la organización.

Mayo 2016

José Manuel Rico del Toro
Presidente – Consejero Delegado

Dentro del Sistema de Gestión Integrado de Calidad y Medioambiente que **CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.** tiene implantado, conforme a las exigencias de la norma UNE-EN ISO 14001:2004, se realizan las siguientes actividades durante los proyectos de ejecución de obras:

- ❖ Permisos y gestiones previas al inicio de la obra.
- ❖ Plan de Gestión Ambiental en Obra. Elaboración y gestión.
- ❖ Gestiones a realizar al finalizar la obra.

A. PERMISOS Y GESTIONES INICIALES

Inicialmente el equipo técnico realizará las acciones destinadas al establecimiento de **CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.** dentro del recinto de obra, así como la gestión de permisos y licencias necesarias para el inicio de la actividad, según los requisitos legales del proyecto.

- ❖ Comunicación de inicio de actividad en la Administración local y pago de tasas por ocupación de vía pública (en su caso).
- ❖ Apertura centro de Trabajo.
- ❖ Solicitud de permisos de acometidas obra y licencias de cala.
- ❖ Solicitud legislación local.
- ❖ Organización de la zona de trabajos: accesos de personal y maquinaria, zonas de acopio de material y estacionamiento de camiones de descarga, ubicación de casetas, ubicación del punto limpio de residuos.

B. PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL EN OBRA. Elaboración y Gestión

El equipo técnico elegido tras el análisis y estudio detallado del proyecto, elabora el Plan de Gestión Ambiental de la Obra (PGA) y realiza su seguimiento durante la duración de la obra. Dentro del PGA distinguimos los siguientes controles:

1. IDENTIFICACIÓN DE REQUISITOS LEGALES APLICABLES

Se realiza un extracto de la normativa medioambiental estatal, de la comunidad autónoma en la que esté ubicada la obra y la normativa medioambiental de la administración local. Se analizaría la que aplica a la obra y la que no aplica. Los pasos a seguir son:

- ❖ Solicitud de requisitos medioambientales locales.
- ❖ Tabla de requisitos legales medioambientales aplicables a la obra.
- ❖ Información de los requisitos legales aplicables a los proveedores que intervienen en la obra.

2. INFLUENCIA DE LA OBRA EN EL ENTORNO

Se identifican los perjuicios (ruido, polvo, ...) que genera la ejecución la obra en el medio ambiente circundante a la zona de obras. En función de unos criterios establecidos, se valora la incidencia de los aspectos para ver si son significativos o no, y en el caso de que lo sean se planifican medidas en la obra para reducir o eliminar su incidencia.

3. CHARLAS DE FORMACIÓN AMBIENTAL EN OBRA

A lo largo de la obra se realizarán charlas de concienciación ambiental destinadas al personal de los proveedores que intervienen en nuestros proyectos de obra.

4. ANÁLISIS DE LOS RESIDUOS A PRODUCIR EN LA OBRA

Se analizarán los residuos que se vayan a generar en la obra y en función de su peligrosidad se contratarán a los gestores adecuados y se realizará la segregación de los mismos.

5. GESTIÓN DE RESIDUOS PELIGROSOS

Los pasos que se siguen en la gestión de residuos peligrosos son:

- ❖ Alta de la obra como centro productor de residuos peligrosos.
- ❖ Contrato con el gestor de residuos peligrosos.
- ❖ Creación de punto limpio, techado y con la plataforma de apoyo separada del suelo e impermeable.
- ❖ Petición de contenedores ó big-bag de residuos peligrosos al gestor de residuos.
- ❖ Establecimiento y etiquetado de los contenedores y big-bag.
- ❖ Segregación de residuos peligrosos: aerosoles, envases metálicos contaminados, envases de plástico contaminados, tierras contaminadas, ...
- ❖ Gestión de retiradas y petición de documentación de control y seguimiento de los residuos, sin superar un plazo de 6 meses de almacenamiento de residuos en obra.

6. GESTIÓN DE RESIDUOS NO PELIGROSOS

Los pasos que se siguen en la gestión de residuos no peligrosos son:

- ❖ Contrato con el gestor de residuos no peligrosos y suministro de contenedores para la segregación en obra de los RCD (residuos de construcción y demolición).

- ❖ Ubicación de zona limpia para los contenedores de residuos no peligrosos.
- ❖ Segregación de residuos: madera, acero, plásticos y resto (ladrillo, hormigón, ...).
- ❖ Gestión de retiradas y petición de documentación de destino final de los residuos (planta de tratamiento, centro recuperador, centro de segregación, ...).

7. PLAN DE EMERGENCIA AMBIENTAL

Se prevén los riesgos medioambientales a los que está sometida la obra y las acciones a tomar en el caso de que el riesgo se materialice. Los pasos a seguir durante la elaboración del Plan de Emergencia Medioambiental son:

- ❖ Difusión en obra mediante charlas.
- ❖ Realización de un simulacro mínimo por obra.
- ❖ Cumplimentación del Informe de incidente medioambiental (derrames, vertidos al terreno por averías, incendios, fugas de agua, ...) en caso de que ocurra.

8. NO CONFORMIDADES MEDIOAMBIENTALES

Cualquier incumplimiento respecto del Plan de Gestión Ambiental o de la legislación vigente en este campo, dará lugar a la cumplimentación de un Informe de No Conformidad y a la toma de acciones correctivas.

C. GESTIONES A REALIZAR AL FINALIZAR LA OBRA

El equipo de **CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.** recopilará toda la documentación referente a la gestión de los residuos, tanto peligrosos como no peligrosos, generados en la obra e informará sobre la gestión realizada de los mismos a la DF y a la Propiedad de la Obra, entregándoles copia de los certificados de gestión final de los residuos.

Asimismo, en el caso de haberse generado residuos peligrosos, informará a la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente del total de los residuos separándolos por los códigos LER y se cerrará la obra como centro productor de residuos.

7.4 CERTIFICACIÓN DE LA GESTIÓN AMBIENTAL DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. SEGÚN LA NORMA UNE- EN ISO 14001:2004 POR LA ENTIDAD AENOR



CERTIFICATE

IQNet and
AENOR
hereby certify that the organization

CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

CL CARRETAS, 14 6ª A.
28012 - MADRID

for the following field of activities

The design and the construction of the types of works of: movement of lands and perforations (fellings and emptying); buildings; hydraulic (supply and reparation, irrigation ditches and outlets, defenses of margins and channeling and hydraulic works without specific qualification); road and tracks (signpostings, beacons and road works without specific qualification); electronic installation (unclassified electrical installations); mechanical facilities (plumbing and sanitary and mechanical facilities without specific qualification) and special works (paintings and metalizations and gardening and plantations)

has implemented and maintains a

Environmental Management System

which fulfills the requirements of the following standard

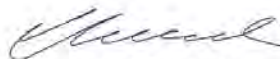
ISO 14001:2004

First issued on: 2010-05-19

Last issued: 2017-05-12

Validity date: 2018-09-14

Registration Number: **ES-2010/0296**



Michael Drechsel
President of IQNet



Avelino BRITO
General Manager

AENOR

Original Electronic Certificate

IQNet Partners*:

AENOR Spain AFNOR Certification France AIB-Vinçotte International Belgium ANCE Mexico APCER Portugal CCC Cyprus
CISQ Italy CQC China CQM China CQS Czech Republic Cro Cert Croatia DQS Holding GmbH Germany
FCAV Brazil FONDONORMA Venezuela ICONTEC Colombia IMNC Mexico Inspecta Certification Finland IRAM Argentina
JQA Japan KFQ Korea MIRTEC Greece MSZT Hungary Nemko AS Norway NSAI Ireland PCBC Poland
Quality Austria Austria RR Russia SII Israel SIQ Slovenia SIRIM QAS International Malaysia
SQS Switzerland SRAC Romania TEST St Petersburg Russia TSE Turkey YUQS Serbia
IQNet is represented in the USA by: AFNOR Certification, CISQ, DQS Holding GmbH and NSAI Inc.

* The list of IQNet partners is valid at the time of issue of this certificate. Updated information is available under www.iqnet-certification.com



CONSTRUCCIONES

RUESMA

Tel.: 91 521 12 05 - Fax: 91 522 43 92

Carretas 14, Madrid - 28012

www.ruesma.com

